



2017. augusztus

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

„Az önkormányzati feladatellátást szolgáló
fejlesztések támogatása- védőnői szolgálat felújítása
Tiszagyenda”

ÉPÍTETŐ:

Tiszagyenda Községi Önkormányzata
5233, Tiszagyenda, Szent Mihály u. 20.

ÉPÍTÉS HELYE:

5233, Tiszagyenda, Ady E. u. 2. HRSZ: 706/1.

Oláhné Csengeri Rozália

TERVEZŐ:

Oláhné Csengeri Rozália
Építészmérnök, tervező szakmérnök
5241, Abádszalók, Arany J. u. 45.

É 04-0263

06-70-363-43-20

Készült:
Tiszagyenda Községi Önkormányzata, 5233, Tiszagyenda, Szent Mihály u. 20. sz. alatti
megrendelő, Tiszagyenda, Ady E. u. 2. (Hrsz.:706/1.) alatti telekre megtervezett

„ Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása- védőnői szolgálat felújítása Tiszagyenda”

építési engedélyezési tervdokumentációjához.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

- A környezet meghatározó jellemzői: A terep adottságait tekintve enyhén lejtős terep, a terep viszonyokban változás nem történik. Az építkezés befejeztével az eredeti állapot helyreállítása és parkosítás fog történni. Az épület közvetlen közelében védettségi minősítéssel ellátott épület nem található.

- Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendeletnek megfelelően kijelentem, hogy általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános és eseti előírásoknak – így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

- szakhatósági egyeztetésre nem került sor
- a tervezés során szakági tervező bevonására sor került
- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek,
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel
- Az érintett közművekkel tervegyeztetés megtörtént, annak tartalmát illetve a követelményét alkalmaztam:
 - E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. Debrecen, Kossuth L.u. 41.
 - TRV Zrt. 5340, Kunhegyes, Szabadság tér 1.
 - Tigáz Zrt. 5000, Szolnok, Thököly u. 2-4.
- jogszabályban meghatározott eltérés nem vált szükségessé
- az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet
- R. 19.§(4) bek. szerint nyilatkozom, hogy tűzvédelmi szempontokból , használati biztonság szempontjából és állékonysága tekintetében megfelelő megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Építmény értéke:

A 245/2006.(XII.5.) Korm. Rendelet 1. számú melléklete alapján:

Egészségügyi épület: $77,91 \text{ m}^2 \times 140.000\text{-Ft/m}^2 = 10.907.400\text{- Ft}$

Abádszalók, 2017. augusztus 5.

Oláhné Csengeri Rozália

Oláhné Csengeri Rozália

Építészmérnök, tervező szakmérnök

5241, Abádszalók, Arany J. u. 45.

É 04-0263

TERVEZÉSI PROGRAM

A Tiszagyenda Község Önkormányzata a „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása-védőnői szolgálat felújítása Tiszagyenda” című pályázat keretében kívánja a védőnői szolgálat épületét felújítani az átalakítás utáni É-1 alaprajznak megfelelően.

A meglévő épület homlokzatain kerülnek új homlokzati nyílászárók és a mozgásukban korlátozott emberek és a védőnőhöz érkező babakocsival érkező kismamák épületbe való bejutását segítő akadálymentes rámpa elhelyezése miatt építési engedélyt kér a Tiszagyenda Község Önkormányzata.

Ezen kívül új helyiségek kerülnek kialakításra és az épület víz-szennyvíz és elektromos hálózata felújításra kerül, valamint az épület fűtése is korszerűsítésre, átépítésre kerül.

Az épület külső hőszigeteléssel lesz ellátva, valamint az épület fűdém szerkezetén is plusz hőszigetelés kerül elhelyezésre a hatékonyabb épületenergetikai követelményeknek megfelelően.

Az egészségügyi alapellátást biztosító épület telepítése a helyszínrajznak megfelelően kerül elhelyezésre.

Az építési telek teljes mértékben közművesítve van.

Az épület kisméretű téglából készült, amit 12 cm homlokzati kőzetgyapot hőszigeteléssel kíván ellátni. Az épület borított gerendás fafödémrel és gipszkarton alsó burkolattal készült a meglévő fűdém szerkezet 20,0 cm ISOVER DOMO PLUS 20 üvegyapot hőszigeteléssel lesz ellátva. Az épületet torokgerenda merevítésű csonka kontyolt nyeregtető szerkezetének sérült elemeinek cseréje után BRAMAC Weltitech 120 párazáró tetőfólia beépítése után TONDACH Kékes ívesvágású kerámia hornyolt cserépfedéssel zárja le.

Az épület beton sávalapokon nyugszik a metszeteken megjelölt mélységekben (az alaptettek mélységének berajzolása az építetű elmondása alapján történt).

Az épületben központi rendszerű lapradiátoros gáz üzemű VARA FÉG KOMF-EXTRA 25VD Fali kondenzációs kombi fűtőkészülék, 25 kW, átfolyós, ventilátoros, digitális, beépített időjárás követő szabályozóval szeretnék az épület fűtését megvalósítani épületgépészeti terveknek megfelelően.

ÉPÜLET ELHELYEZÉSE, TELEPÍTÉSE:

Az épület a község központjában helyezkedik el, Szent Mihály útról közelíthető meg, mely útszakasz nem nagy zajterhelésű. A létesítmény területén vegyi egyéb nehézipar nem helyezkedik el, valamint ezen terület árvíz, belvíz mocsár és egyéb egészségre ártalmas területet nem tartalmaz.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ a meglévő épületről





MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület adatai és telepítése:

Telek helye:	5233, Tiszagyenda, Ady E. u. 2. Hrsz: 706/1.
Meglévő irodaépület alapterülete:	112,64 m ²
Telek területe:	1132,00 m ²
Beépítési %:	9,81 %
Zöld felület:	60 %
Építmény magasság:	4,00 m

A telekre vonatkozó övezeti előírások:

Beépítési mód:	<i>szabadon álló</i>
Építési övezeti besorolása:	<i>TV-1 településközponti</i>
Beépítési %:	<i>30%</i>
Zöld felület:	<i>30 %</i>
Építmény magasság:	<i>max 4,50 m</i>
Közművesítettség:	<i>teljes</i>

ELŐZMÉNYEK:

A megrendelő megkeresett, hogy meglévő építési telkén a meglévő irodaépületét átalakítani és bővíteni szeretné az É-1. Alaprajz nevű tervlapnak megfelelően.

Épület leírása:

Az épület a korra jellemző hagyományos technológiával készül. kisméretű téglafalazóelemből, borított gerendás fafödémrel mely alsó síkján gipszkarton burkolattal lesz ellátva az épület beton sávalapokon nyugszik.

A kialakítandó épület földszinti helyiségei:

1.	Váró	greslap	12,62 m ²
2.	Gépészeti helyiség	greslap	6,48 m ²
3.	Mozg. korl. wc	cs. m. greslap	4,32 m ²
4.	Csecsemő gondozói szoba	greslap	14,42 m ²
5.	Közlekedő	greslap	6,41 m ²
6.	Személyzeti kézmosó	greslap	1,35 m ²
7.	Személyzeti wc	greslap	1,42 m ²
8.	Klub helyiség	greslap	8,50 m ²
9.	Védőnői iroda	greslap	6,14 m ²
	Összesen:		61,66 m²
10.	Tornác	f. greslap	16,25 m ²
	Összesen:		77,51 m²

A létesítmény jellemző méretei:

Terepszint:	változó
Külső járdaszint:	+0,050
Földszint padlóvonal magasság:	+0,370;
Földszint mennyezetmagassága:	+3,200
Alapozási mélység:	-1,000 megrendelő elmondása szerint
Párkánymagasság:	+3,378
Gerincmagasság:	+7,172
Építmény magassága:	4,00

Az épület építménymagasságának számítása :

$$H = F / L \quad H_{\max} = 6,00 \text{ m}$$
$$L = 14,35 \cdot 2 + 7,85 \cdot 2 = 44,40 \text{ m}$$
$$F = 39,46 \text{ m}^2 + 49,544 \text{ m}^2 + 39,46 \text{ m}^2 + 49,544 \text{ m}^2 = 178,00 \text{ m}^2$$
$$H = 178,00 / 44,4 = 4,00 \text{ m} \text{ Az előírt max. értékhatár betartva}$$

Az épületszerkezetek leírása:

Alapozás:

Az épülethez külön talajmechanikai szakvélemény nem készült. A közelben megvalósult épületek építése során tapasztalt talajrétegződés alapján a teherbíró talaj a fagyhatár körül (-0,80;-1,00 m) található. Ezt figyelembe véve az alapozási sík (a terephez viszonyítva) -1,000 m. a főfalak alatt csömöszölt beton sávalap készül

Figyelembe vett talajmechanikai feszültség $1,5 \text{ kp/cm}^2$.

Az alapok anyagait tekintve kézi vagy gépi tömörítésű C8-32/FN beton. Az esetben, ha a jelzett mélységben a tervezett alapozási szinten a talaj teherbírása nem megfelelő vagy szerves anyagot tartalmaz, módosítani kell az alapozás mélységét úgy, hogy az alaptest a teherbíró talajba legalább 10 cm-t nyúljon bele. Az elkészített alaptesten a kivitelezési munkát 8 nap után szabad folytatni.

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Monolit vasbeton: C20/25-16/F3-XC1-16-F3 MSZ EN 206-1; 2002
- Betonacél háló: B 240

Járda:

Beton, az épület körül, min C 12 -16/KK cementsimítással. A járdaszerkezet és a lábazat közötti hézag kitöltése olvasztott bitumennel.

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Monolit vasbeton: C20/25-16/F3-XC1-16-F3 MSZ EN 206-1; 2002
- Betonacél háló: B 240

Szigetelés:

Az alaptest és talpgerenda, valamint az aljzatbetonon 1 rtg. talajnedvesség elleni szigetelés, bitumenes csupaszlemez, olvasztott bitumennel ragasztva, ráfedések szabályait betartva.

A csempe falburkolatok alatt a mosdó és zuhanyzó mögött MAPEI (MUREXIN)

folyékony vízszigetelés készítenő, melyet a padlóburkolat (zuhanytálca) alatt is el kell készíteni kellő területi lefedéssel (vagy azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező építőanyag)

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Talajnedvesség elleni szigetelés: VILLAS E-G 4 F/K oxidált bitumenes lemezszigetelés 1 rétegben felhelyezendő

Válaszfalak:

POROTHERM 10 N+F Profi válaszfallap, 500x249x100 mm, Porotherm Profi vékony falazóhabarccsal (indítósor: POROTHERM 10 N+F Profi válaszfallap, 500x249x100 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cemenhabarcs) készülnek. (vagy azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező építőanyag)

A válaszfalak vastagsága 10 cm. A válaszfalakat csúszó horonnyal kell a főfalhoz csatlakoztatni. Merevítés céljából falazáskor minden második sorba $\varnothing 2,1$ mm acél huzalt kell elhelyezni.

Balesetvédelem céljából egy ütemben a falat csak 2,10 m magasságig szabad építeni.

Teljesítményjellemzők:

- 10 cm kerámia válaszfal: POROTHERM 10/50 N+F. CL P I 7,5, 810(D1) 500*100*238 A T2 R2 LO, 280. LD égetett agyag falazóelem, I falazóelem kategória, MSZ EN 771-1, 2011.
- Leier falazóhabarcs: MSZ EN 998-2, 2010 szerint. Nyomószilárdság: M1, Tűzveszélyesség: A1.

Nyílászárók: kereskedelmi forgalomban kapható műanyag szerkezetek (ablakok) . és acél ajtótokok acél ajtólapokkal

Ahomlokzati nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel készülnek a hőtechnikai követelményeket kielégítve.

U 1,1 W/m²K !

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Műanyag ablak és külső ajtó FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló normál műanyag blak, fehér színű, szürke tömítéssel. Vasalatok: Gu bronz eloxált vízvető, alapesetben hibás működtetés gátló, résszellőző, kiemelésgátló, huzatzár, több ponton állítható vasalat. Szerkezeti felépítés: 68 mm-es EURO falcos hosszoldott és szélességi toldott rétegragasztott csomómentes borovi fenyő. Tömítés: szárnyakban körbefutó EPMD alapanyagú zártcellás gumitömítés
Acélmerevítés: Horganyzott vagy zártszelvény légkamrába fűzött, akár extra vastagsággal.
Beépítési mélység vastagsága: 68 mm. Üveg: 4-16-4 Low-e+Argon u= 1,1 W/m²K. Szerkezet: 1,5 W/m²K
- Fa belső ajtó: Hörmann falazós befoglalótok, Hörmann ZK beltéri ajtólap,

Árnyékolás : az ablakok és ajtók árnyékoló szerkezetei külső redőnyök felszerelésével és belső függönyökkel lesznek biztosítva

Nyílászáróáthidalások: A külső 50-es falakban lévő ajtók és ablakok felett (a koszorúk alatt)

Porotherm rendszerű kiváltások készülnek „A-12” vagy „S” jelű előregyártott papucselemes áthidalókkal. Az áthidaló gerendákat („A-12” jelűek 2 soros nyomott övvel falazva v. betonozva) a nyílás közepén min. 1 helyen ráfalazásnál is javasolt alátámasztani 2,00 m-ig, míg felette 2 helyen), melye(ke)t csak a koszorúszerkezet szilárdulása után lehet kibontani !

A válaszfalakban A-10 jelű kerámia elemes áthidalók építendőek be. A gerendák felfekvése mindenhol min. 12 cm legyen.

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Porotherm áthidalók: előfeszített, kerámia köpenyelemes nyílásáthidaló az MSZ EN 845-2:2003 szerint. Tűzállóság: R30

Csapadékvíz elvezetés:

A teljes tetőfelület csapadékvize horganyzott csapadékvíz elvezető csatornával lesz elvezetve az ingatlan területén.

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Eresz és lefolyócsatorna: Perfá félkör szelvényű eresz és körszelvényű lefolyócsatorna. EN 14783; 2006. Ereszcsatorna kiterített szélessége: 33 cm, lefolyó átmérője 0 120.

Hőszigetelés:

A padlóban AUSTROTHERM GRAFIT L4 lépéshang-szigetelő polisztirol lemez, 1000x500x 50 mm; 2 rétegben kerül elhelyezésre.

A mennyezeten ISOVER DOMO PLUS (kétrétegű) kőzetgyapot lemez 200 mm + Murexin polisztirolgyöngy-beton keverék AL 55 jelű 7 cm vastagságban kerül elhelyezésre.

A homlokzaton ROCKWOOL Frontrock (RP-PT) vakolható kőzetgyapot lemez 40 mm (káva) + ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 120 mm (falon) + LB-Knauf Expert EPS lábazati hőszigetelő lemez 100 mm; rögzítés: LB-Knauf műanyag dübel, fém beütőszeggel, 195 mm + Ásványi alapú, szálerősített ragasztó- és ágyazóhabarcs

(vagy azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező építőanyag)

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Homlokzati hőszigetelés: ROOCWOOL FRONTROCK (RP-PT) kőzetgyapot Tűzvédelmi osztály: E. Hővezetés: 0,031 W/mK $v=100$ mm
- Mennyezeti hőszigetelés: ISOVER DOMO PLUS 20 üvegyapot hőszigetelés $v=200$ mm. Hővezetés: 0,039 W/mK. Tűzvédelmi osztály: A1

Tetőszerkezet:

Az épületre hagyományos fakötésű, torokgerenda merevítésű nyeregretető kerül kialakításra, A szarufák alsó síkján szélmerevítő deszkázatot kell készíteni. A szélmerevítő deszkázat kösse össze az összes szarufát.

A szarufák mérete 8/15 cm, a tartó szelemeneké 10×10 cm.

Kiviteli terv készítése során a tetőszerkezetet az előírásoknak megfelelő önsúly és meteorológiai terhekre kell méretezni. MSZ 15,02/1-86 és 15021/2-86.

Felületképzés:

Belső térben: javított vakolóhabarcs diszperzit falfestéssel,

Homlokzaton: WEBER PAS. SILICATE nemesvakolat fedőréteggel,

Lábazaton: WEBWR PAS. MARMOLIT lábazati vakolat

(vagy azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező építőanyag)

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Diszperziós festés: Intaller beltéri diszperziós falfesték. Különleges minőségű, extra fehérségű, oldószermentes, jól színezhető, illatosított, vízzel hígítható falfesték. Bevonata matt, tartós, esztétikus, jó pára és légáteresztő, mosásálló.
- WEBER PAS. SILICATE szilikon vékonyvakolat: Alkalmas ásványi alapfelületek, hőszigetelő rendszerek, díszítő fedő vakolására kül- és beltéren. Páradiffúzió: V2. Hővezetési tényező : 0.67 W/mK
Tűzvédelmi osztály: C

Lécezés:

A héjazat alá 3,00 cm vastagságú lécezés kerül.

PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer; mázolás technológiával felhordva

Héjazat:

TONDACH Kékesi íves vágású kerámia cserép és ahhoz tartozó kiegészítő elemek *(vagy azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező építőanyag)*

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- TONDACH cserép: nagy szilárdságú, anyagában színezett háromrétegű tapinthatóan rusztikus felületű betoncserép, Tűzállóság:A2-s1, d0, MSZ EN 490:2011

Burkolatok:

A padló a terv szerinti hideg és meleg burkolatot kapja. A vizes helyiségekben 2,10 m magasságig csempeburkolat készül.

- csempeburkolat alatt: MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó + MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke 5 mm átlagos vastagságban

- padlóburkolat alatt: MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó + MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, 5 mm átlagos vastagságban

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Greslap: Zalakerámia mázas Gres padlóburkoló lap ZRG betűjelű. Tűzállóság: A1.
- Mázas kerámia csempe: Zalakerámia mázas Gres falburkoló csempe ZBR betűjelű. Tűzállóság: A1.

Korlát : a rámpa mellett leesés elleni korlát építendő a korábban leírtaknak megfelelően

Előlépcső : Az épület megközelítésére a tornácnál beton-vasbeton szerkezetből kialakítva, burkolva

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Monolit vasbeton: C25/30-XC2-24/F2/F3 / MSZ EN 206-1:2002 /
- Betonacél : B 500, B 240 / Eurocode /

Rámpa : Az épület megközelítésére a tornácnál beton-vasbeton szerkezetből kialakítva, burkolva

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Monolit vasbeton: C25/30-XC2-24/F2/F3 / MSZ EN 206-1:2002 /
- Betonacél : B 500, B 240 / Eurocode /

Parkolás : az ingatlan rendelkezik útsatlakozással, de annak áttervezése szükséges (Dózsa Gy. u. felől) az udvarban biztosított a gépkocsi elhelyezés.

A biztosítandó parkolók száma a 253/1997. 8 XII. 20.) korm. rendelet 4. számú melléklete alapján

9. igazgatási, nem fekvőbeteg ellátó önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,

Ez alapján 4 db parkolóhelyet kell biztosítani melyből egy parkolónak akadálymentes parkolóként kell funkcionálnia.

A beépítésre kerülő faanyagokat láng- rovar- és gombamentesíteni kell.

Elektromos ellátás:

A külső légvezetékéről a telek előtti oszlopról (csatlakozási ért.: 6,0 kW), az épületen belül MM falkábelek

Vízellátás:

Az ivóvíz minőségű víz az utcai községi közművezetékéről az épületben biztosítva van. Erről kell a helyiségek teljes vízszükségletét megoldani. A vizes helyiségekben falakon kívül bilincsel felerősített horganyzott acélcsővel (ø2,48 cm) A csapok szabvány szerinti hideg-meleg keverős szerkezetűek.

Melegvíz ellátás:

Falra szerelt elektromos bojlerrel biztosítják az épület meleg víz ellátását.

Szennyvízelvezetés:

Az épületen belül a vizes helyiségekből rejtett zárt ejtővezetékkel (Ø200) a községi szennyvízcsatorna hálózatra van kötve.

Fűtés:

Gáz üzemű VARA FÉG KOMF-EXTRA 25VD Fali kondenzációs kombi fűtőkészülék, 25 kW, átfolyós, ventilátoros, digitális, beépített időjárás követő szabályozóval szeretnék az épület fűtését megvalósítani épületgépészeti terveknek megfelelően.

A tervtől eltérni csak az építési hatóság előzetes írásbeli engedélye után szabad!

ÉPÍTÉSI BONTÁSI HULLADÉK LAP

A 45/2004. (VII.26) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési hulladék mennyisége **nem haladja meg** a mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket.

7. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez

STATISZTIKAI ADATLAP

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
	<i>Lakóépület</i>		
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
	<i>Nem lakóépület</i>		
31.	hivatali (iroda)épület		
32.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	77,91 m²	1db
35.	közlekedési és hírközlési épület		
36.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	egyéb nem lakóépület		
40.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az építmény kialakítása során a műveleti sorrendiséget szigorúan be kell tartani!
A kivitelezési munkát csak arra hivatott személy irányíthatja!
A kivitelezést végző dolgozók a munkafolyamatra előírt védő felszerelést kötelesek használni!
Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az építőipari balesetelhárító szabályokat, valamint az anyagtárolási szabályokat be kell tartani!
Építési munkát csak szakképzett felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni. Átázott talajra alapozni tilos! Az alapozási síkot a teherbíró talajrétegbe minimum 10 cm mélyen le kell vinni. A felhasználásra kerülő összes faanyagot beépítés előtt rovar-, gomba- és lángmentesíteni kell.
A tervtől eltérni csak a tervező értesítése és az építési hatóság előzetes írásbeli engedélye után szabad.
Az építést végzők védelméről megfelelő eszközök (ruházat, felszerelés) és jó állapotú, karbantartott szerszámok biztosításával kell gondoskodni. Az építési munka során az építési vezetőjének és legalább egy elsősegélynyújtáshoz értő személynek a helyszínen kell tartózkodnia. Az elsősegélynyújtáshoz szükséges felszerelés azonnali hozzáférhetőségét biztosítani kell.

A munka végzésekor a vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul be kell tartani.
(32/1194 (XI.10.) rendelet: „Építőipari biztonsági szabályzat” és az
IKM 4/2002 (II.20.) SzCsM “C EüM együttes rendelet: „Az építőipari munkahelyeken és az
építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”.

Abádszalók, 2017. augusztus 5.



Oláhné Csengeri Rozália

Építészmérnök, tervező szakmérnök

5241, Abádszalók, Arany J. u. 45.

É 16 0280