

---

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

---

2017. DECEMBER 27.

**JELLEN VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** (az ahhoz csatolt és annak részét képező valamennyi Melléklettel együtt a továbbiakban: „**Megállapodás**”) az alábbi Felek között jött létre 2017. december 27. napján:

**(a) Pro Pócsmegyer Településfejlesztési Kft.**

Cím: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.  
Cégjegyzék szám: 13 09 147543  
Adószám: 23375440-2-13  
Képviseli: Klibán Zita - ügyvezető  
mint megrendelő, (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

valamint a

**(b) CYEB Energiakereskedő Kft**

Cím: 2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5  
Cégjegyzékszám 13-09-138677  
Adószám: 22742933  
Képviseli: Briski Vilmos - ügyvezető  
mint vállalkozó, (a továbbiakban „**Vállalkozó**”),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a "**Felek**" vagy „**Szerződő Felek**”).

**(c) Pócsmegyer Község Önkormányzata**

Cím: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.  
törzsszáma: 731047  
Adószám: 15731041-1-13  
Képviseli: Németh Miklós - polgármester  
mint kezes, (a továbbiakban „**Kezes**”)

**1. SZERZŐDÉSES DOKUMENTUMOK**

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a közöttük a jelen Megállapodással keletkező jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen Megállapodás és azok mellékletei teljes körűen és egységesen tartalmazzák.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a 2.1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak eredményeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel a KKD rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1 *A „Pócsmegyer Község közvilágítási rendszerének korszerűsítése korszerű, LED-es technológiájú lámpatestekkel” tárgyú, a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás alapján*  
Pócsmegyer Község közvilágítási rendszerének korszerűsítése korszerű, LED-es technológiájú lámpatestekkel.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezéseknek megfelelően Megrendelő a Vállalkozótól a Munkák elvégzését, továbbá a pénzügyi szolgáltatást jelen Megállapodásban és az 1. sz. Mellékletben részletezettek szerint megrendeli.
- 2.3 Vállalkozó a Munkák elvégzését és a pénzügyi szolgáltatás nyújtását a jelen Megállapodás feltételei szerint, a hatályos és vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások betartásával, a Vállalkozói Díj (ld. 8. szakasz) megfizetése ellenében elvállalja.

## 3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 3.1 A projekttervezés és engedélyeztetés vonatkozásában: a szerződés hatálybalépését követő 90 naptári nap.
- 3.2 A kivitelezés vonatkozásában: az engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 90 naptári nap.
- 3.3 A pénzügyi szolgáltatás tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 3 év.

## 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 Általános kötelezettségek
- 4.1.1 Vállalkozó köteles a Munkákat az Építési Területen a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel, szakvállalattól elvárható módon és minőségben, fokozott gondossággal, a 3.2 pontban meghatározott határidőn belül elvégezni. Vállalkozó köteles a közvilágítási berendezések tervezési, hatósági engedélyeztetési feladatait teljes körűen elvégezni, a szükséges hatósági egyeztetéseket, átadásokat lefolytatni, bonyolítani, dokumentálni.
- 4.1.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Építési Terület Pócsmegyer Község Önkormányzata által kijelölt terület (közterület). Vállalkozó köteles a munkavégzését úgy szervezni, hogy a település lakóinak életét szükségtelenül ne zavarja.
- 4.1.3 Vállalkozó köteles az Építési Területen történő munkavégzéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket (pl. közterület foglalási engedély) saját költségén beszerezni, megtenni. Szintén Vállalkozót terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás) és bármely egyéb organizációs tevékenységgel összefüggésben álltak elő.
- 4.1.4 Vállalkozó mindenkor köteles az Építési Területet rendezett és biztonságos állapotban tartani.



4.1.5 Vállalkozó köteles kinevezni egy vele munkaviszonyban (alkalmazottként), szerződéses vagy tagsági jogviszonyban álló felelős műszaki vezetőt, aki ellátja a jelen Szerződésben, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben és egyéb irányadó jogszabályokban meghatározott feladatokat (a "Felelős Műszaki Vezető"). A Megrendelő indokolt kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek igazolhatóan nem tesz eleget, vagy rendszeresen, vagy folyamatosan nem biztosítja, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető, vagy ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettese köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó az Építési Területen munkát végez.

4.1.6 Vállalkozónak a feladat végrehajtása során az alábbi jogszabályokat kell figyelembe venni. A jogszabályok felsorolása nem teljes körű, és a Vállalkozót nem jogosítja az egyéb jogszabályok és előírások figyelmen kívül hagyására. Vállalkozó felelőssége az aktuális és érvényben lévő nemzeti és nemzetközi jogszabályok alkalmazása.

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- a Villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), valamint az annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet (VET Vhr.)
- 45/2004 (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
- 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól;
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről;
- 35/1996. (XII.29.) ill. 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat;

4.2 A Munkák végrehajtása, munkavégzés az Építési Területen, alvállalkozók igénybevétele

4.2.1 Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani a Munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi eszközt és berendezést, szerszámot és anyagot, állványt és ideiglenes létesítményt, illetve amennyiben szükséges az ideiglenes elektromos energia vételezési pontokat (kalocsa szekrények), víz és csatorna csatlakozási pontokat kiépíteni és fenntartani a munkavégzéssel érintett területeken.

- 4.2.2 Vállalkozó a Munkák megkezdéséig köteles organizációs ütemtervet készíteni. A Munkák során a Vállalkozó köteles az alkalmazandó nemzeti szabványok (MSZ), kötelező műszaki előírások, szakmai szokások és a vonatkozó szabályzatok rendelkezéseit figyelembe véve eljárni.
- 4.2.3 Minden, a Vállalkozó által felhasználni tervezett anyagot, berendezést mely a terveken, költségvetési kiírásban meghatározott anyagoktól, berendezésektől eltér a Vállalkozó a Megrendelő előzetes kérésére köteles egy, vagy több minta, teljeskörű műszaki dokumentáció formájában a Megrendelőnek jóváhagyás céljából - az adott Munka megkezdése előtt - előzetesen bemutatni, mellékelve a részletes termékismertetőt, Megrendelő által igényelt karbantartási, üzemeltetési információkat, hatósági engedély(eke)t, minősítéseket stb. oly módon, hogy a Megrendelőnek elegendő ideje maradjon az átadott minta, dokumentáció részletes tanulmányozására. Megrendelő a kért információk rendelkezésre bocsátását követő öt (5) munkanapon belül köteles nyilatkozni arról, hogy a bemutatott anyagok, berendezések közül melyiket választja, illetve a bemutatott mintát jóváhagyja-e. Amennyiben a megadott határidőn belül Megrendelő észrevételt nem tesz, az a bemutatás elfogadását jelenti.
- 4.2.4 Vállalkozó köteles tudomásul venni és tűrni, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt a Megrendelő és kijelölt képviselői, illetve bármely hatóság bármikor ellenőrizheti a Vállalkozó munkavégzését. Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tennie a Megrendelő és/vagy a hatóság által kért vagy előírt bármely olyan intézkedésnek, amely a jogszabályok betartására szolgál. Ezen intézkedések be nem tartásából eredő minden kárért a teljes felelősség a Vállalkozót terheli.
- 4.2.5 Vállalkozó a keletkezett veszélyes és/vagy szennyező anyagok szállítása, kezelése és tárolása során fokozott gondossággal köteles a vonatkozó jogszabályok betartására. Amennyiben környezetre veszélyes anyagok bontására kerül sor, azok jogszabályi kötelezettségek szerinti kezeléséről és elhelyezéséről gondoskodik illetve az eszerint megtett lépéseket Megrendelő felé igazolja. Felek megállapodnak, hogy a jelen alponthoz meghatározott kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő összes költség a Vállalkozói Díj része.
- 4.2.6 Vállalkozó köteles a Munkák végrehajtása során a jogszabályok rendelkezéseit – különös tekintettel a vonatkozó biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi, foglalkoztatási és munkaerő alkalmazási előírásokra – betartani és azokat alvállalkozóival, megbízottaival, alkalmazottaival is betartatni. Ezek megszegéséből származó bárminemű közvetlen vagy közvetett kár a Vállalkozót terheli.
- 4.2.7 Vállalkozó szavatolja, hogy az elvégzendő Munkákat csak tapasztalt és arra alkalmas, továbbá a munka végzéséhez szükséges minden jogosultsággal rendelkező munkavállalóival végezteti el.
- 4.2.8 Vállalkozó és/vagy alvállalkozók vezetői a Megrendelő és/vagy a Munkaügyi Felügyelőség által tartott biztonsági ellenőrzéskor kötelesek az alkalmazottak munkáltatói igazolását bemutatni. A Vállalkozó köteles az Építési Területre érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat kidolgozni, ezeket saját dolgozóival és alvállalkozóival megismertetni, a szükséges oktatást megtartani.



- 4.2.9 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját dolgozói csak a Megrendelő által kijelölt vizesblokkokban lévő WC létesítményeket használhatják.
- 4.2.10 Vállalkozó köteles az építési anyag szállítására használt közlekedési útvonalak, közterület tisztán tartására, megóvására.
- 4.2.11 Vállalkozó köteles az Építési Terület és az elkészült munkák védelmére, karbantartására, a Munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 4.2.12 Vállalkozó felelős az Építési Területre beépítendő valamennyi berendezés próbaüzemének megszervezéséért, és arra köteles a Megrendelő képviselőit meghívni, akik jogosultak, de nem kötelezettek azon részt venni. Valamennyi berendezés esetén Vállalkozó köteles 72 órás próbaüzemet tartani. A Vállalkozó köteles az átvételi eljárás során átadni a Megrendelő részére a próbaüzemek és vizsgálatok hiteles jegyzőkönyveit.
- 4.2.13 A munkák befejezése és a 4.5. pontban meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 5 naptári napon belül Vállalkozó saját költségén köteles eltávolítani minden hulladékot, a saját tulajdonát képező eszközeit, szerszámait és gépeit, berendezéseit és anyagait. Vállalkozó köteles az Építési Területet tiszta, biztonságos állapotban Megrendelőnek átadni. Abban az esetben, ha Vállalkozó a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségén mással elvégeztetni.

#### 4.3 Építési Terület

- 4.3.1 Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére biztosítja az Építési Területet a Mellékletekben foglaltaknak és a Megállapodás 3.1 pontjának megfelelően. Vállalkozó az Építési Terület átadásakor az építési naplóban köteles rögzíteni az Építési Területtel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Felek az Építési Terület átadásakor felvett jegyzőkönyvben rögzítik az épületbe és az Építési Területre történő bejutás szabályait.
- 4.3.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen szerződésben foglalt Munkák végzésének időtartama alatt a Területen más munkákat is végezhet vagy végeztethet. Vállalkozónak kötelessége ezen munkák végzését segíteni, illetve azok végzésével összehangoltan tevékenykedni.
- 4.3.3 Amennyiben az Építési Területen egyidejűleg több vállalkozó is dolgozik, a vállalkozók közötti koordináció, a Munkák koordinálása a Megrendelő feladata. A Vállalkozó saját alvállalkozóinak koordinálása azonban a Vállalkozó feladata.

#### 4.4 Az építési napló és a Vállalkozó értesítési kötelezettségei

- 4.4.1 Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a hatósági előírások és szakmai szokások szerint (amennyiben a Munkák vagy a Munkák egy része építési engedély köteles úgy e-napló vezetése is szükséges). Az építési naplónak az Építési Területen mindenkor hozzáférhetőnek kell lennie. Az építési naplóba bejegyzésre kerülnek a műszaki, logisztikai és egyéb észrevételek, kérdések, válaszok, de a teljesítés igazolások külön levelezés keretén belül történnek. Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult személyek neve:

*Megrendelő részéről:*

*Név: Klibán Zita  
Tel: 30/8444439*

*Név: Németh Miklós  
Tel.: 30/2423099*

*Vállalkozó részéről:*

*Név: Kovács Zsolt  
Tel.: 30/2058521*

- 4.4.2 Az eltakarásra kerülő munkarészeknél Vállalkozó köteles az eltakarás előtt 3 munkanappal a Megrendelőt, a jelen Megállapodás 15. pontja szerint, írásban értesíteni az eltakarás időpontjáról. Amennyiben Megrendelő vagy Megrendelő helyszíni képviselője nem jelenik meg az eltakarási munkafázison, ez annak végrehajtását nem késleltetheti.
- 4.4.3 Vállalkozó együttműködési kötelezettsége keretében köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni az érdekkörében felmerülő, jelen Megállapodásra kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.
- 4.4.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő által tartott heti koordinációs értekezleteken részt venni, melyen magát és fontosabb alvállalkozóit az építésvezetők képviselik.
- 4.4.5 A Vállalkozó alkalmazottainak és/vagy megbízottainak tájékoztatása a Megrendelő által kiadott valamennyi írásos utasításról, szabályról és rendelkezésről, amelyek az Építési Területre, illetve a Munkákra vonatkoznak, a Vállalkozó feladata.
- 4.5 A Munkák átadás-átvételének szabályai
- 4.5.1 A Munkák átadás-átvételének általános szabályai
- (a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Munkákat e Megállapodás 3. pontjában meghatározott határidőben, a jelen Megállapodásnak és mellékleteinek megfelelő feltételekkel hiánytalanul elvégezni.
- (b) A Vállalkozó által készített részletes ütemtervben meghatározott Munkák átadás-átvételéről a Vállalkozó köteles Megrendelőt 3 naptári nappal az átadás előtt előzetesen írásban értesíteni a Megállapodás 20. pontja szerint. A műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése és lebonyolítása a Vállalkozó kizárólagos feladata.
- (c) Felek a Munkák műszaki átadás-átvételéről Átadás-átvételi Jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a 4.4.1 pontban felsorolt személyek írnak alá. Az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv tartalmazza a Munkák műszaki szerződésszerű elvégzésére vonatkozó valamennyi adatot.
- (d) A Munkák átadás-átvételét a Megrendelő megtagadhatja, amennyiben az nem szerződésszerűen került elvégzésre. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles Megrendelő utasításai szerint a hiányosságokat pótolni, és az újabb átadás-átvételi időpontot 8 naptári napon belül kitűzni.



Amennyiben az Átadás-átvételi Jegyzőkönyvet a Megrendelő azért nem írja alá, mert a Vállalkozó nem szerződészerűen teljesített, úgy az nem jelenti a teljesítési határidők meghosszabbodását, illetve a Vállalkozót nem mentesíti a jelen Megállapodásban a nem szerződészerű és a késedelmes teljesítéshez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól.

- (e) A Megrendelő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- (f) Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- (g) Vállalkozó a munkák befejeztével, az átadás-átvétel időpontjában 3 példány nyomtatott és egy példány digitális átadási dokumentációt ad át Megrendelő részére, mely tartalmazza többek között a kivitelezői nyilatkozatokat, a beépített anyagok és berendezések minőségi bizonylatait, szabványossági minősítő iratát (ennek hiányában alkalmazási engedélyét), az elvégzett tesztek, vizsgálatok, nyomáspróbák jegyzőkönyveit (ezen kívül valamennyi az építési engedélyben előírt mérési jegyzőkönyvet), az elektromos munkák érintésvédelmi és tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítványait, beüzemelési és próbaüzemi jegyzőkönyveket, gépkönyveket, a kezelési-karbantartási útmutatókat és a megvalósulási terveket. A megvalósulási terveket Vállalkozó köteles mind dwg, mind pdf formátumban átadni Megrendelő részére.
- (h) Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt megrendelői személyzetet a létesítmény üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó részletes oktatásban köteles részesíteni. Az oktatást a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését követően kell végrehajtani.
- (i) Vállalkozó köteles a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, vizsgálati és mérési jegyzőkönyvet, beüzemelési jegyzőkönyvet, oktatási jegyzőkönyvet átadni Megrendelő részére az átadás-átvételi eljárás során.
- (j) Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.

#### 4.6 Biztosítás

4.6.1 Vállalkozó saját költségére köteles érvényes felelősségbiztosítást fenntartani, amelynek az alábbi részterületeket kell lefednie:

- (a) az Építési Területen és azon kívül harmadik személyeknek okozott személyi sérülésre és dologi károkra kötött általános baleset- és felelősségbiztosítást;



- (b) a Vállalkozó, illetve alvállalkozói által a kivitelezés kapcsán, azzal összefüggésben foglalkoztatott személyzetére, baleset és sérülések esetére vonatkozó általános baleset- és felelősségbiztosítást;
- (c) a Munkák során a Megrendelő vagyontárgyaiban illetve a környező épületekben okozott kár megtérítésére vonatkozó biztosítást.

4.6.2 A 4.6.1. pontban meghatározott biztosítási szerződésben a biztosítási esemény bekövetkeztekor a biztosító által kifizethető biztosítási összeg felső határának legalább 10 MFt forint összegnek kell lennie káreseményenként. Vállalkozó a 4.6.1. pontban meghatározott biztosítást a jelen Megállapodás hatálya alatt és a sikeres átadás-átvételtől számított 60 napig köteles fenntartani. A biztosítás megkötését bizonyító igazolást, valamint az aktuális biztosítási díj befizetéséről szóló igazolást a Vállalkozó köteles elküldeni Megrendelőnek a szerződés aláírásától számított 10 naptári napon belül.

4.6.3 Megrendelő külön kérésére Vállalkozó a jelen Megállapodás érvényességi ideje alatt köteles Megrendelőnek megküldeni a fenti biztosítási kötvények másolatát valamint a biztosítás érvényességét bizonyító dokumentumokat. Amennyiben felszólítás ellenére a Vállalkozó nem tesz eleget ennek a kötelezettségének vagy a biztosítás bármely okból érvényét veszti, Megrendelő jogosult a megfelelő biztosítást kiváltani, és annak összes költségét levonni az esedékes megállapított díjfizetésből.

#### 4.7 Pénzügyi Szolgáltatás

4.7.1 Vállalkozó a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozóan részletfizetési lehetőséget biztosít Megrendelőnek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 3 éves időtartamra.

### 5. VÁLLALKOZÓ JOGAI

- 5.1.1 Amennyiben a jelen Megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározott kötelezettségeket a Vállalkozó határidőben és szerződés szerűen teljesíti, úgy a 8. pont szerinti Vállalkozói Díjra jogosult.
- 5.1.2 Vállalkozó jogosult az építési naplóba történő bejegyzésre.
- 5.1.3 Vállalkozó jogosult a jelen Megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel alvállalkozó és/vagy megbízott igénybevételeire.
- 5.1.4 Vállalkozó jogosult díjmentesen igénybe venni a Csángó utcai traktusban lévő liftet anyagszállításra, elektromos energiát vételezni a szinti elektromos elosztókból, valamint vizet vételezni a Megrendelő által kijelölt vizesblokkból. Vállalkozó a munkaszervezésénél figyelembe kell vegye, hogy a liftet valamennyi kivitelező használhatja, így az nem kizárólagosan áll a Vállalkozó rendelkezésére.

## 6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1 Amennyiben a Vállalkozó a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek szerződés szerűen, maradéktalanul és határidőben eleget tett, úgy Megrendelő köteles a jelen Megállapodás 8. pontjában meghatározott Vállalkozói Díj megfizetésére.
- 6.2 Megrendelő köteles a Munkák megvalósítása során a Vállalkozó részére átadni minden olyan rendelkezésre álló adatot és információt, melyek a Munkák szerződés szerű ellátásához szükségesek. Köteles továbbá az ésszerűen elvárható mértékben közreműködni a szükséges engedélyek és hozzájárulások megszerzésében. A szükséges adat és információ átadására vonatkozó kötelezettség a jelen Megállapodás aláírásának napjától kezdve, folyamatosan fennáll.
- 6.3 Megrendelő az Építési Területet 2018. március 1-én átadás-átvételi eljárás során köteles átadni. Az Építési Terület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó elismeri, hogy az Építési Terület a Megállapodás szerinti munkavégzésre alkalmas.
- 6.4 Megrendelő folyamatosan jogosult ellenőrizni a Munkák terveknek, ütemtervnek és a jelen Megállapodásnak való megfelelőségét. A Megállapodás 4.4.1. pontjában megnevezett megrendelői képviselők az építési naplóba jogosultak, és legalább 7 naptári naponként kötelesek az építési naplót ellenőrizni, illetve utasításait, észrevételeiket bejegyezni. Az ellenőrzés, illetve a bejegyzés elmulasztása nem jelenti a Vállalkozó naplóbejegyzésének elfogadását, és nem jelenti azt, hogy az Megrendelő a bejegyzés elmulasztásával bármilyen jogról, igényről vagy követelésről lemondott volna. Amennyiben a Felek között a bejegyzéssel illetve annak tartalmával kapcsolatosan vita keletkezik, úgy haladéktalanul egyeztetni kötelesek egymással, a megoldás módját illetően. Azonnali intézkedést igénylő, illetve esetlegesen határidő vagy Vállalkozói Díj módosulással járó ügyek esetében a naplóbejegyzéseket kötelesek a Felek egyéb módon, pl. levélben, táviratban, telefaxon, vagy elektronikus formában (e-mail) is egymás tudomására hozni.
- 6.5 A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a kialakítások kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.
- 6.6 Az Építési Területre a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb. megfelelő védelme, illetve az ehhez szükséges ideiglenes raktárak, lehatárolások kialakítása és fenntartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

## 7. DÍJAZÁS

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, azaz a Munkák hiba és hiánymentes elvégzéséért, továbbá a pénzügyi szolgáltatás nyújtásáért Vállalkozói Díjra jogosult. A Vállalkozói Díj összegű átalányárnak minősül, melynek összege:

**30.930.544,-Ft + ÁFA, azaz Harmincmillió-kilencszázharmincezer-ötszáznegyvennégy Ft + ÁFA összeg**

- 7.2 A Vállalkozói Díj tartalmazza a jelen Megállapodásban meghatározott Munkák teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő valamennyi költséget, ezért a Szerződő Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjon felül a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért további költségtérítésre és egyéb díjazásra igényt nem tart. A Vállalkozói Díj magában foglalja a munkák kivitelezését, befejezését és hibajavítását, a munkákkal összefüggő



minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb (beleértve Jótállási, Szavatossági, stb.) kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevetésre kerülő alvállalkozók díját, egyéb költségeit. A Vállalkozói Díj továbbá magában foglalja a szükséges szállítási költségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a munkák elvégzéséhez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, az építéshez szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, a kivitelezéshez szükséges tervek elkészítésének költségeit, a Megrendelő személyzete betanításának a költségeit, a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági engedélyek megszerzésének, az azokhoz szükséges eljárásoknak költségeit, továbbá a pénzügyi szolgáltatás díját. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozói Díjat az anyagáruk vagy munkadíjak változásai nem befolyásolják, a Vállalkozói díj további feltételtől független fix díjnak minősül.

- 7.3 Felek a már meglévő, újrafelhasználásra kerülő tárgyak bontása előtt felmérést készítenek azok darabszámáról és állapotáról, majd pedig a bontást követő újbóli felhasználás lehetőségéről. Vállalkozó köteles a bontást oly módon elvégezni, hogy a lehető legkisebb kárt okozza és a tárgyak használhatóságát és eredeti használat értékét megőrizzé.

## 8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

### 8.1 Fizetési ütemezés:

1. Előleg: 4.639.582,-Ft+ÁFA

Esedékessége a szerződés hatályba lépését követő 15. naptári nap.

2. I. részszámla 6.448.364,-Ft+ÁFA

Esedékessége munkaterület átadását követő 15. naptári nap

- 8.2 A munka elszámolása egy végszámlával történik.

- 8.3 A végszámla - 2 eredeti példányban történő - benyújtásának feltétele az 2. pontban foglalt munkák 100%-os teljesítése, sikeres, hiány nélküli műszaki átadás-átvétele, a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott iratok, dokumentációk hiány nélküli benyújtása és a Megrendelő kijelölt képviselője által kiállított teljesítésigazolás, valamint a kiállítás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás megléte.

- 8.4 A végszámla összege: **30.930.544,-Ft+ÁFA – előleg – 1. részszámla**

- 8.5 A végszámlát 2 eredeti példányban a Megrendelőnek kell benyújtani. A számlához csatolt okmányok 1 sorozatának eredetinek kell lennie. A számlán a számla megnevezését, a szerződés tárgyát, szerződés azonosító számát fel kell tüntetni. A számlát az ÁFA törvény (2007. évi CXXVII. törvény) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerint kell kiállítani.

- 8.6 A végszámla példányhoz csatolni kell minden olyan okmányt, ami a számla összegét befolyásolhatja.

A végszámla kötelező mellékletei:

- építési napló
- műszaki átadás-átvételi eljárási jegyzőkönyv
- teljesítésigazolás
- a kiállítás időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás
- átláthatósági nyilatkozat

8.7 Megrendelő a Vállalkozói Díjat a jelen Megállapodás 4.7. pontjában meghatározott részletekben egyenlíti ki.

8.8 A Vállalkozói Díj első részletét Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, az igazolt teljesítést követően a Ptk. 6:130 § (1)–(2) bekezdése szerint átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára, a MÁK fizetési rendjének megfelelően. Amennyiben Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (1. számú melléklet);
- b) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja Vállalkozóként szerződő feleknek;
- e) a Vállalkozóként szerződő felek haladéktalanul kiegyenlítik az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozóként szerződő feleket, ha Megrendelő részére igazolják, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségüket teljesítették, vagy hitelt érdemlő irattal igazolják, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozóként szerződő felek által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.



- 8.9 A Vállalkozói Díj fennmaradó részleteinek kiegyenlítése a jelen Megállapodás 4.7. pontjában meghatározottak szerint kerül sor.
- 8.10 Amennyiben a számla és mellékletei az alaki és tartalmi követelményeknek nem felelnek meg, akkor az Megrendelő hiány pótlására a számlát Vállalkozónak visszaküldi. A számla ilyen okból történő visszaküldése a fizetési határidő vonatkozásában halasztó hatályú. A Vállalkozó részéről ismételt kiállítás és az Megrendelő felé benyújtott számla kifizetése a kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül esedékes.
- 8.11 Abban az esetben, ha az Megrendelő a szerződés 8.7. pontjában meghatározott határidőhöz képest késedelmes fizetést teljesít, a ki nem fizetett számla összege után a Vállalkozó részére a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott késedelmi köteles fizetni. A Vállalkozó késedelmi kamatának érvényesítése céljából felszólító levelet és fizetési felszólítást (számlát) küld a Megrendelő nevére és címére. Vállalkozó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint behajtási költségátalányra jogosult.
9. **FELEK NYILATKOZATAI, SZAVATOSSÁG- ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSAI**

9.1 Megrendelő ezennel kijelenti és szavatolja a Vállalkozó felé, hogy:

- (a) a jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Megállapodást – az abban foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy azzal fenyegető felszámolási eljárás, csődeljárás; és
- (b) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható ellene indított, vagy őt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeit.

9.2 A Vállalkozó ezennel kijelenti és szavatolja Megrendelő felé, hogy:

- (a) a jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Megállapodást – az abban foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy azzal fenyegető felszámolási eljárás, csődeljárás; és
- (b) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható ellene indított, vagy őt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeit.
- (c) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;



- (d) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 10. SZAVATOSSÁGOK, JÓTÁLLÁS

- 10.1 Vállalkozó köteles szavatolni, hogy minden, a jelen Megállapodás keretén belül esetleg felszerelésre kerülő berendezés új, technikailag kifogástalan, az elfogadott mérnöki, energetikai, technikai és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő és teljes, valamint mentes minden hibától. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szállított és felhasznált anyagok minősége megfelel a vonatkozó szabályoknak.
- 10.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Munkákat a jelen Megállapodás teljesítése folyamán érvényben lévő jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak és rendeleteknek megfelelően látja el, betartja a Megállapodás 1. sz. mellékletében-, illetve a műszaki leírásokban előírt műszaki, minőségi paramétereket, illetve az építési engedély előírásait.
- 10.3 Vállalkozó szavatolja, hogy a tevékenységével összefüggésben megfelelően képzett személyzetet alkalmaz vagy bíz meg a Munkák ellátására, biztosítva a magas követelményszintek megfelelő állapotát.
- 10.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy az elvégzett munkák megfelelnek annak a célnak, amelyre szánták őket.

Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Megállapodás keretében végzett Munkák, illetve nyújtott szolgáltatások mennyiségileg és minőségileg egyaránt alkalmasak az előírt és elvárt paraméterek teljesítésére, amelyekre a Vállalkozó a Munkák hiba és hiánymentes átadás-átvételétől számított ... (a nyertes ajánlat szerint) hónapig teljes körű jótállást vállal. A jótállási kötelezettség biztosítására Vállalkozó a pótmunkákkal növelt nettó Vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegről szóló biztosítékot köteles nyújtani. A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a jótállási biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Bankgarancia választása esetén Megrendelő a Megrendelő és a finanszírozó bank által előzetesen elfogadott formátumú és tartalmú, Megrendelő által elfogadott bank által kiállított, feltétel nélküli, visszavonhatatlan, a finanszírozó bankra és az építmény jövőbeni tulajdonosára engedményeztethető, a jótállási időszak végéig érvényes bankgaranciát fogad el. A jótállási biztosíték tekintetében egyebekben a Kbt. 134. §-ában foglaltak irányadóak.

- 10.5 Amennyiben a Vállalkozó a Munkákat hibásan teljesíti, úgy – a meghibásodásról szóló írásos értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb az írásos értesítés kézhez vételétől számított 24 órán belül – köteles megkezdeni a hiba elhárítását, illetve kijavítani minden olyan hibát, amely hibás teljesítéséből származik.
- 10.6 Felek rögzítik, hogy szavatossági, jótállási igényei érvényesítésekor a Megrendelőt semmiféle költség nem terhelheti, ideértve a hibajavítások során szükséges takarítási, őrzési, munkaterület biztosítással összefüggő költségeket is, melyeknek költségeit Vállalkozó köteles viselni. Abban az esetben, ha Vállalkozó fenti szavatossági, jótállási kötelezettségeinek határidőben nem, vagy hiányosan tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a kicserélést, hiánypótlást vagy a javítást a Vállalkozó kockázatára és költségére harmadik személyekkel elvégeztetni.



## 11. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÁRTÉRÍTÉS ÉS KÖTBÉR

- 11.1 A jelen Megállapodásban a Vállalkozóra előírt bármely kötelezettség megszegése a Vállalkozó szerződésszegésének minősül. Szerződésszegés esetén a Megrendelő a jelen Megállapodásban, valamint a jogszabályokban meghatározott módon és mértékben jogosult a Vállalkozótól a jelen Megállapodás szerinti teljesítést, kártérítést, valamint kötbér kifizetését követelni.
- 11.2 Amennyiben a Munkák során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után a jelen Megállapodástól elállhat.
- 11.3 Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében köteles minden szükséges intézkedést megtenni, illetve Megrendelő az esetleges károk elhárítása és enyhítése érdekében köteles Vállalkozóval együttműködni.
- 11.4 Vállalkozó a szerződésszegéssel a Megrendelőnek okozott közvetlen és közvetett kárért, a Ptk. szerint teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
- 11.5 A Vállalkozó felelős továbbá minden sérülésért és kárért, ami a Munkák elvégzése során neki felrőható okból keletkezik. A Munkák átadás-átvételéig a Vállalkozó felelős többek között a baleset-megelőzési szabályok betartásáért, illetve a Munkák folyamán keletkező zaj- vagy porszennyezéssel kapcsolatos kárért.
- 11.6 Vállalkozó köteles kártalanítani és mentesíteni a Megrendelőt minden olyan felmerült kár, veszteség, költség és kiadás tekintetében, amely a Megrendelőt, a Vállalkozó szerződésszegése következtében, harmadik felek vagyontárgyának megsemmisülése, vagy fizikai károsodása, halálesete, vagy sérülése kapcsán keletkező bármely igényvel összefüggésben terheli. Vállalkozó kártérítési összegének mértékét csökkenti az összeg, amelyet a Megrendelő biztosítás alapján megkapott.
- 11.7 A jelen szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

**Késedelmi kötbér** abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján. **Mértéke:** a **kivitelezés** minden késedelemmel érintett napjára **30.000,-** HUF/nap. A késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum 20 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 20 napot, úgy ajánlatkérő **súlyos szerződésszegésre** hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett, meghíúsulási esetkör. Ez esetben a késedelmi kötbér nem, hanem a teljes meghíúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

**Hibás teljesítési kötbér** - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. **Mértéke:** A hibás teljesítés esetén a késedelmi kötbér számítását kell alapul venni. Amennyiben hibás teljesítésre kerül sor, úgy a hiba kijavításáig terjedő időszakra ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ezen napok számával esett késedelembe ajánlattevő. Ajánlatkérő maximum 20 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a hibás teljesítési kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 20 napot, úgy Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli



értesítése mellett, meghiúsulási esetkör. Ez esetben a hibás teljesítési/késedelmi kötbér nem, hanem a teljes meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Megrendelő a Ptk. 6:187. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

**Meghiúsulási kötbér:** Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 3. pontjában szereplő teljesítési határidőt legalább 20 naptári nappal meghaladja, hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 20 napot, vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ezekben az esetekben, továbbá ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja a nettó szerződéses érték, mértéke annak 10 %-a.

**Jótállás:** a lámpatestekre, a fényforrásokra és az új telepítésű lámpaoszlopokra a műszaki átadástól számított 60 (a nyertes ajánlat szerinti) hónap.

- 11.8 Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kára a késedelmi és/vagy meghiúsulási kötbérrel fedezett részt meghaladja, úgy jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárigényét a Vállalkozó felé. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő szerződéses kötbérigényét nem érvényesítette, úgy választása szerint jogosult azt, és a kötbért meghaladó kárát teljes egészében kárigényként érvényesíteni.

## 12. A MEGRENDELŐ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÁRTÉRÍTÉS

- 12.1 Megrendelő a szerződésszegéssel a Vállalkozónak okozott károkért, a Ptk. szerinti kártérítési kötelezettséggel tartozik.

## 13. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

- 13.1 A jelen Megállapodás a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba, és mindaddig hatályban marad, ameddig a jelen Megállapodásban meghatározott bármely okból meg nem szűnik.

## 14. MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

- 14.1 A jelen Megállapodás érvényességi ideje alatt bármelyik Fél, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően kezdeményezheti a Megállapodás módosítását.

- 14.2 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő



valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 14.3 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 14.4 Egyebekben a jelen Megállapodás a Felek közös megegyezésével, illetve azonnali hatályú (rendkívüli) felmondással szüntethető meg. Tekintettel a jelen Megállapodás tárgyát képező vállalkozás jellegére a jelen Megállapodás rendes felmondással és/vagy elállással egyik Fél részéről sem szüntethető meg. A szerződő Feleket megilleti az azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás joga, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a súlyos szerződésszegést a másik Fél nem orvosolja a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számított 15 naptári napon belül.

14.4.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a jelen Megállapodást súlyosan megszegi, amennyiben:

- a) a Vállalkozó által, szabályszerűen kiállított számla ellenértékét írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg a Vállalkozónak a Megállapodásban rögzített fizetési határidők letelte után 20 naptári napon belül;
- b) végelszámolásáról határoz, továbbá, ha ellene felszámolási eljárást jogerősen elrendeltek;
- c) amennyiben a jelen Megállapodás alapján adott jognyilatkozata vagy szavatossági nyilatkozata valótlanak bizonyul, és ez súlyosan érinti kötelezettségeinek teljesítését.

14.4.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen Megállapodást súlyosan megszegi különösen az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- b) ha a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentációtól jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül nem orvosolja;

- c) amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt szavatossági, kártérítési és kötbérfizetési kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- d) végelszámolásáról határoz; továbbá, ha ellene felszámolási eljárást jogerősen elrendeltek;
- e) amennyiben a jelen Megállapodás alapján adott jognyilatkozata vagy szavatossági nyilatkozata valótlanak bizonyul, és ez súlyosan érinti kötelezettségeinek teljesítését.

#### 14.5 A felmondás következményei

14.5.1 Ha a Megrendelő felmondja a jelen Szerződést, az alábbi szabályok alkalmazandók:

- a) a Megrendelő jogosult maga elvégezni a munkákat vagy bárkit megbízhat azok elvégzésével, ennek során mind a Megrendelő, mind az általuk megbízott személyek jogosultak használni azokat a tervezési dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek;
- b) a Vállalkozó az építési területről köteles levonulni, az építési területen vagy az annak közelében lévő eszközeit köteles elszállítani és a Megrendelő jogosult az építési területet birtokba venni. A Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni az elszállításról saját költségére és veszélyére. Amennyiben azonban eddig az időpontig a Vállalkozó nem teljesítette fizetési kötelezettségét a Megrendelő felé, a fent nevezett eszközök a Megrendelő birtokában maradnak. Az értékesítés után esetlegesen megmaradó különbözet a Vállalkozót illeti meg;
- c) a Megrendelő köteles bármely a felmondás időpontja előtt elvégzett munkáért fizetendő minden összeget megfizetni, azzal, hogy a Megrendelő követelheti a Vállalkozónál a felmondás miatt felmerült minden bizonyított kárigény és költség Vállalkozó általi megtérítését, illetve a jelen Szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit;
- d) a Megrendelő köteles – a (c) pont szerinti beszámítás alkalmazása mellett – megfizetni azon, a munkák elvégzése céljából megrendelt berendezések és anyagok árát, amelyek a Vállalkozó részére átadásra kerültek vagy amelyeket a Vállalkozó átvenni köteles; ezen berendezések és anyagok vételárának Megrendelő általi megfizetésével a Megrendelő tulajdonába kerülnek (és a Megrendelő köteles viselni az azokkal kapcsolatos kárveszélyt), és a Vállalkozó köteles azokat a Megrendelő birtokába adni;
- e) a Vállalkozó felelős a szerződésszegés által okozott károkért és sérelemdíjért.

14.5.2 Ha a Vállalkozó felmondja a jelen Szerződést, az alábbi szabályok alkalmazandók:

- a) Vállalkozó köteles beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyónvédelme vagy a munkák biztonsága érdekében, illetve átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült;



- b) a Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt elvégzett munka tekintetében fizetendő minden díjat további harminc (30) napon belül megfizetni (figyelembe véve valamennyi a Szerződés szerint a díjból levonandó összeget);
- c) a Megrendelő köteles megfizetni azon, a Munkák elvégzése céljából megrendelt berendezések és anyagok árát, amelyek a felmondási értesítés időpontját megelőzően a Vállalkozó részére átadásra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó átvenni köteles; ezen berendezések és anyagok, vételárak Megrendelő általi megfizetésével, a Megrendelő tulajdonába kerülnek (és a Megrendelő köteles viselni a velük kapcsolatos kockázatokat), és a Vállalkozó köteles azokat a Megrendelő birtokába adni;
- d) a Megrendelő felel az általa elkövetett szerződésszegéssel a Vállalkozónak okozott károkért; és
- e) a felmondás nem érinti a Felek felmondás előtt szerzett jogait, kötelezettségeit és felelősségét.

#### 14.6 A Megállapodás megszűnése

- 14.6.1 A jelen Megállapodás megszűnik, amennyiben az abban foglalt összes kötelezettséget a Felek teljesítették.
- 14.6.2 A jelen Megállapodás a Felek külön intézkedés nélkül megszűnik a Vállalkozó – illetve jogutódja – és/vagy Megrendelő – illetve jogutódja – jogutód nélküli megszűnésének napján.

### 15. ÉRTESÍTÉSEK

A jelen Megállapodás értelmében történő bármilyen értesítésnek ("Értesítés") írásban és magyar nyelven kell megtörténnie. Az építési naplón kívüli Értesítést fax vagy tértivevényes levél útján kell elküldeni az alább feltüntetett címekre vagy faxszámokra, lehetőleg e-mail címekre is (vagy más olyan címre, illetve faxszámra, amelyről valamelyik Fél szabályszerűen értesítette a többi Felet).

(a) *Megrendelőnek:*

Név: Pro Pócsmegyer Kft  
Kapcsolattartó: Klibán Zita  
Cím: 2017 Pócsmegyer, Kossuth L. u. 27.  
Telefon: 30/8444439  
e-mail: promegyer@pocsmegyer.hu

(b) *Vállalkozónak:*

Név: CYEB Energiakereskedő Kft  
Kapcsolattartó: Kovács Zsolt  
Cím: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1.  
Telefon: 30/2058521  
e-mail: zskovacs@cyeb.hu

## 16. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS

- 16.1.1 Kezes, ezúton készfizető kezességet vállal a jelen jogviszonyból eredő összes Megrendelői fizetési kötelezettség teljesítésére.
- 16.1.2 A Kezes kijelenti, hogy a Megállapodás rendelkezéseit ismeri.
- 16.1.3 A Kezes ezennel visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal a Vállalkozó felé, Megrendelő tartozása, annak késedelmi kamatai és egyéb járulékai, valamint az esetleges végrehajtás vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek megfizetéséért, azaz a Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Megrendelő esedékességgel nem teljesíti tartozását, vagy annak bármely részét, a Kezes azt helyette megfizeti a Vállalkozónak, anélkül, hogy a Vállalkozónak azt előbb az Megrendelőtől kellene megkísérelnie behajtani.
- 16.1.4 A Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti fizetési kötelezettségét a részére tértivevényes küldeményként – székhelyére - küldött fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül a felszólításban megadott bankszámlára átutalással teljesíti. A Felek megállapodnak, hogy a tértivevényes küldemény kézbesítettnek minősül azon a napon amikor azt a Kezes átvette, vagy amely napon annak átvételét megtagadta, de legkésőbb a feladásától számított 3. (harmadik) munkanapon. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a felszólító levél fentiek szerinti elküldéséről illetve kézbesítéséről a Vállalkozó jogosult közjegyzői ténytanúsítványt felvetetni vagy közjegyző előtt egyoldalú nyilatkozatot tenni, amely okiratot a Felek a végrehajtás feltételeinek bekövetkezését igazoló közokiratnak ismernek el.
- 16.1.5 Ha a Megrendelő a tartozást és annak járulékait bármely ok miatt részben vagy egészben a 10. pontban rögzített esedékessé váláskor nem fizeti meg, a Vállalkozó jogosult az előző pontban írt felszólítás megtételétől függetlenül, akár azt megelőzően, akár azt követően bírósági végrehajtással érvényesíteni követelését.
- 16.1.6 A kezesi kötelezettségvállalás akkor szűnik meg, ha a Megrendelő a tartozását és annak járulékait teljes egészében megfizette, valamint a szerződésből eredően az Megrendelőnek a jövőben sem keletkezhet tartozása.
- 16.1.7 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés alapján alapított készfizető kezesség érvényességét és érvényesíthetőségét nem befolyásolja a Vállalkozó által tanúsított késedelem az érvényesítésben. A Felek a Polgári Törvénykönyv 6:426 §-ától eltérően kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó által bármilyen tekintetben tett joglemondás nem jelenti egyben a Kezes szabadulását a kezesi kötelelem alól, annak érvényesíthetőségét nem befolyásolja.
- 16.1.8 A Kezes kijelenti, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés alapján a Kezestől részben kielégítést kap, a Kezes az ebből eredően a Megrendelővel szemben esetlegesen keletkező megtérítési igényét a Vállalkozó követeléseiével szemben alárendelten kezeli, azaz nem érvényesíti addig, amíg a Vállalkozónak a szerződésből eredően a



Megrendelővel szemben követelése áll fenn. A Felek megállapodnak abban is, hogy a Vállalkozó a Megállapodásból eredő kötelezettségek egyéb biztosítékaiból akkor is a Kezest megelőzően kereshet kielégítést, ha azok a törvény erejénél fogva a Kezesre részlegesen átszállnak.

## 17. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

Amennyiben a jelen Megállapodás másként rendelkezik, mindegyik szerződő Fél maga köteles viselni saját költségeit, valamint tanácsadói és egyéb szakemberei azon díjait és költségeit, amelyek a jelen Megállapodásban előírányzott ügylettel kapcsolatban merültek fel.

## 18. IRÁNYADÓ JOG ÉS IDŐ

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a megjelölt helyen és időben, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás
3. sz. melléklet: Organizációs ütemterv

Pócsmegyer, 2017. december 27.

Pro Pócsmegyer Kft. 1.  
2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.  
Céj: 13-09-117513  
Asz: 03-09-117513  
Céj: 11742/037-0084204

**Pro Pócsmegyer Kft**

**Megrendelő**

Képviselő: Klibán Zita ügyvezető



CYEB Energiakereskedő Kft.  
H-2000 Szentendre, Szolnycs sétány 6/5.  
Adószám: 22742933-2-13  
Közösségi adószám: HU 22742933  
Ékszám: 13-09-138677  
IBAN: HUG01001800100000806160007  
SWIFT: BACI HUNB

**CYEB Energiakereskedő Kft**

**Vállalkozó**

Képviselő: Briski Vilmos ügyvezető



**Pócsmegyer Község Önkormányzata**

**Kezes**

Képviselő: Németh Miklós polgármester

