

TERVEZÉSI PROGRAM
Gyülekezeti ház felújítása
építési engedélyezési tervéhez

építtető: Tiszaroffi Református Egyházközség
5234 Tiszaroff, Hősök tere 16.
ép. helye: 5234 Tiszaroff, Szabadság u. 11.
hrsz.: 324

A Tiszaroffi Református Egyházközség épületeinek energetikai korszerűsítése keretein belül a telken álló egykori iskola épület – jelenleg gyülekezeti ház – felújítását tervezzük a következő szempontok szerint:

terek, térkapcsolatok

- Az épületben megtalálható terek és térkapcsolatok megtartásával a tervezett felújítás során a meglévőkön túl, új közösségi funkciókat kell kialakítani.
- A meglévő gyülekezeti terem és közösségi terem funkció – azok felújítása mellett – megtartásra kerül.
- A hátsó épületraktus középső szakaszának tároló tereiben könyvtárat, foglalkoztató termet és teleház funkciót kell kialakítani, míg az épület hátsó részében közösségi szálláshelyek elhelyezését tervezzük.
- Az épület tereinek fűtéséhez a kazánhelyiséget az épület hátsó traktusában kell kialakítani.
- A közösségi funkciók kiszolgálására egy fedett nyitott tér kiépítése is szükséges.

szerkezetek

- Az épületet a VP-6-7.4.1.1-16 pályázatban megfogalmazott energetikai követelményeknek megfelelően hőszigetelni kell.
- Külső nyílászárókat cserélni kell.
- A tetőszerkezetet szükség szerint meg kell erősíteni, illetve részlegesen újjá kell építeni.
- A hátulsó épületraktus téglapillérekre támaszkodó tornácát el kell bontani.
- Az épület központi fűtését ki kell építeni.
- Az újonnan kiépítendő épületgépészeti és épületvillamossági berendezéseken kívül a meglévőket is fel kell újítani.

megjelenés

- Mind a meglévő épület felújításakor, mind a tervezett fedett nyitott térbővület kialakításakor törekedni kell a meglévő épület fatornácos megjelenésének megőrzésére, mivel az épület helyi védelem alatt áll.

Az épület felújítását tehát úgy kell megtervezni, hogy az feleljen meg mind az épületenergetikai, mind az esztétikai elvárásoknak.

Tiszaroff, 2016. március 02.




Szabó Richárd
lelkész