

## Pályázati felhívás

### „Tiszaroff Gyülekezeti ház felújítása tartószerkezeti munkáihoz (feltételes)”

tárgyú

értékhatár alatti beszerzési eljárás

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. október 17 10:00 óra**

2018

## Tartalom

Pályázati felhívás.....	3
II. További információk .....	13
III. Műszaki leírás.....	15
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET .....	16
MELLÉKLETEK .....	31
PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT** .....	31
FELOLVASÓLAP .....	32
NYILATKOZAT.....	33
NYILATKOZAT.....	35
NYILATKOZAT.....	36
Nyilatkozat .....	37
Nyilatkozat .....	38
Nyilatkozat .....	39
ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT .....	40

## Pályázati felhívás

Tiszaroff Gyülekezeti ház felújítása

### 1. Pályázatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe;

#### Tiszaroffi Református Egyházközség

Címzett: Szabó Richárd

Székhely: 5234 Tiszaroff, Hősök tere 16.

adószám: 19865807-1-16

Tel: 36-30-9772763

Fax, 36-56438326

e-mail: [tiszaroff@reformatus.hu](mailto:tiszaroff@reformatus.hu)

### A Pályázatkérő nevében eljáró (kapcsolattartó):

Név: Derzsényi Attila felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Cím: 2234 Maglód, Erzsébet krt. 48.

Telefon: +36 30-8150883

Fax: +36-29-325-090

E-mail: [derzsényi.hkt@gmail.com](mailto:derzsényi.hkt@gmail.com)

### 2. A választott eljárás fajtája: közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás.

### 3. A dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, pénzügyi feltételei:

Pályázatkérő a dokumentációt a Pályázati felhívással egyidejűleg közvetlenül, elektronikus úton küldi meg a pályázóknak. A dokumentáció átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át.

### 4. A beszerzés tárgya, mennyisége:

„Tiszaroff Gyülekezeti ház felújítása”

Tiszaroff, 5234 Szabadság utca, hrsz. 324 meglévő épület felújítása, ezen felül alépítményi munkák, felépítményi munkák, javítások, pótlások, elektromos és gépészeti munkálatai a műszaki leírásban részletezettek szerint (**tetőszerkezet megerősítése, héjazat csere, esőcsatornák cseréje homlokzati nyílászárók cseréje homlokzat vakolása, festése lábazat vakolása festése épület körüli járda készítése, központi fűtésrendszer kiépítése, szilárd tüzelésű kazánnal épületvillamossági hálózat felújítása, szükség szerinti belső felületek vakolat javítása, festése földem hőszigetelés,**)

### 5. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

### 6. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Pályázatkérő a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű Vidékfejlesztési

Program keretén belül, mint Kedvezményezett támogatást nyert el a „Tiszaroffi Református Egyházközség épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyban.

Pályázatkérő Támogatási szerződés módosítást nyújtott be az Irányító Hatóság részére.

A Vállalkozói Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Pályázatkérő a projektre vonatkozó Támogatói Okiratot módosítást kézhez vette és erről a Vállalkozót értesítette.

#### **tte. A teljesítés határideje: vállalás szerint**

A Pályázatkérő a Pályázó által előzetesen írásban bejelentett előteljesítést elfogadja. A teljesítési határidőbe a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama is beleszámít.

**7. A teljesítés helye:** Tiszaroff, 5234 Szabadság utca, hrsz. 324.

#### **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Pályázatkérő az ellenszolgáltatás összegét 95 %-ban központi költségvetési támogatás alapján, további 5 %-ot saját költségvetéséből kívánja biztosítani.

Pályázatkérő előleget 30 %-ban biztosít.

Nyertes Pályázó feladatai elvégzése folyamán a feltételek teljesülése esetén, az ütemterv szerint az alábbi teljesítésarányos szakaszszámlákat jogosult benyújtani:

- 25%-os műszaki készülségnél
- 40%-os műszaki készülségnél
- 60%-os műszaki készülségnél
- 80%-os műszaki készülségnél
- 100%-os műszaki készülségnél

A Vállalkozó a vállalási ár 30%-ának megfelelő összegű előlegszámla benyújtására jogosult Előlegbekérő levél alapján a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg. Az Előleg összege a részszámlák értékéből arányosan kerül levonásra. Az első kifizetési kérelem előtt be kell mutatni a kötelező biztosítást és az előleggel egyező bank garanciát.

A pályázat, a szerződés, a kifizetések és az elszámolások pénzneme a HUF.

#### **Számlázás:**

A fizetési határidő a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi hiánytalan kézhezvételének napját követő 30. nap. Felek kézhezvételnek tekintik a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kitöltött számla Vevő általi hivatalos érkeztetését, iktatását. A Pályázatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) rendelkezéseit figyelembe veszi. A kifizetésre az Art. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) vonatkozó előírásai alkalmazandóak.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében szabályozott mértékű késedelmi kamatot felszámítani. A fizetés elektronikus úton történik.

A Pályázatkérő tartalékkeretet nem köt ki.

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**9. A pályázatok értékelési szempontja:** Összességében legelőnyösebb ár

- **Helyi munkaerő alkalmazás (min 1-max 8 fő) súlysám 10**
- **Teljesítési határidő:(min 4- max 10 hónap) súlysám 5**
- **Kötelező garancián túli szavatosság vállalás időtartama (12 hó-48 hó) súlysám 5**
- **Árazott költség mindösszesen: Súlysám 80**

Pályázatkérő az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlysámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

- Ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmaz.

- Azonos ellenszolgáltatás esetében Pályázatkérő sorsolás alapján választja ki a legjobb ár-érték arányú Ajánlattevőt.

- Pályázatkérő két tizedesjegyre történő kerekítéssel állapítja meg az adott pontszámot, a kerekítés során a matematikai kerekítés szabályai szerint jár el. Az ajánlat megadása során csak egész szám / hónap / adható meg a jótállás időtartama vonatkozásában tört szám – pl.: 60,5 – NEM.

**Árazott költség mindösszesen értékelési szempont esetében:** fordított arányosítás, amely során a legkedvezőbb (a legalacsonyabb (m)értéket tartalmazó ajánlat – legalacsonyabb Nettó egyösszegű vállalkozói díj) tartalmi elem kapja a maximális 10 pontot (felső ponthatár), a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kap kevesebbet az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált} \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Kötelező garancián túli szavatosság vállalás időtartama esetében**

A 12 hónapnál kedvezőtlenebb, azaz rövidebb garancián túli szavatosság megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. Pályázatkérő előírja, hogy a 48 hónap, vagy annál kedvezőbb (hosszabb időtartamú garancián túli szavatosság) megajánlásra egyaránt az adható legmagasabb pontszámot adja. **Pályázónak a kötelező garancia időtartamon felüli értéket kell megadnia a felolvasólapon.**

Az értékelési módszer az egyenes arányosítás, amely során a legkedvezőbb (a legmagasabb (m)értéket tartalmazó ajánlat – a leghosszabb időtartamú vállalás tartalmi elem kapja a maximális 10. pontot (felső ponthatár), a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kap kevesebbet az alábbi képlet alkalmazásával:

Pontszám meghatározása:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### **Teljesítési határidő vállalás esetében:**

A 10 hónapnál kedvezőtlenebb, azaz hosszabb teljesítési megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. Pályázatkérő előírja, hogy a 4 hónap, vagy annál kedvezőbb (rövidebb időtartamú) megajánlásra egyaránt az adható legmagasabb pontszámot adja.

Az értékelési módszer a fordított arányosítás, amely során a legkedvezőbb (a legalacsonyabb (m)értéket tartalmazó ajánlat – legalacsonyabb teljesítési határidő) tartalmi elem kapja a maximális 10 pontot (felső ponthatár), a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kap kevesebbet az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = \text{A legjobb} / \text{A vizsgált} \times (\text{P max} - \text{P min}) + \text{P min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### **Helyi munkaerő alkalmazás értékelési szempont esetében**

Az 1 főnél kedvezőtlenebb, azaz kevesebb helyi munkaerő foglalkoztatás megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. Pályázatkérő előírja, hogy a 8 fő, vagy annál kedvezőbb (8-nál több helyi munkaerő foglalkoztatás) megajánlásra egyaránt az adható legmagasabb pontszámot adja.

Az értékelési módszer az egyenes arányosítás, amely során a legkedvezőbb (a legmagasabb (m)értéket tartalmazó ajánlat – a legnagyobb tartalmi elem kapja a maximális 10. pontot (felső ponthatár), a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kap kevesebbet az alábbi képlet alkalmazásával:

Pontszám meghatározása:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 10. Alkalmassági követelmények:

### **Műszaki, illetve szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági feltételek**

#### Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1) Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a Pályázati felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő (épületenergetikai korszerűsítés) vagy ahhoz hasonló (épületépítés, - felújítás) referenciával, melynek értéke legalább nettó 10 millió forint. A referencia legfeljebb három szerződésből állhat össze.

M/2) Alkalmatlan a Pályázó, amennyiben nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett Pályázó esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

#### Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Pályázati felhívás Pályázónak való megküldésének időpontjától visszafelé számított megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb építőipari szakterületen teljesített referenciáinak ismertetése legalább az alábbi tartalommal:

- az ellenszolgáltatás összege

- beruházás tárgya, az alkalmasság minimumkövetelményeként meghatározottak megállapításához, ellenőrzéséhez szükséges részletezettséggel
- a teljesítés kezdő és véghatárideje (év hó nap)
- a teljesítés helye
- a szerződést kötő másik fél neve, címe
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

M/2 Pályázatkérő előírja pályázók vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Pályázó Pályázatában nyújtson be nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megfelel a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelménynek.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében a névjegyzékben szereplés tényét a Pályázatkérő ellenőrzi, amennyiben az elektronikus névjegyzékben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel, csatolandó az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló kamara által kiállított igazolás. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt hasonló nyilvántartás szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani.

**11. Pályázati határidő: 2018. október 17 10:00 óra**

**12. A pályázatok benyújtásának helye, módja:**

**A pályázatot elektronikusan kell benyújtani, a [derzsényi.hkt@gmail.com](mailto:derzsényi.hkt@gmail.com) e-mail címre nem módosítható pdf formátumban.**

**Elektronikus megküldés esetén a benyújtás 2018. október 17-én 09.00 és 10.00 között lehetséges.**

Pályázatkérő a Pályázatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha a megadott határidőben, a megadott címre beérkezett. A késve beérkezett Pályázatok érvénytelenek.

A pályázati határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok a Pályázatok kerülnek bontásra, amelyek a fenti címre a bontás megkezdéséig beérkeztek.

**13. Annak meghatározása, hogy részekre történő pályázattétel megengedett-e: Nem.**

**14. Annak meghatározása, hogy többváltozatú (alternatív) pályázat tehető-e: Nem.**

**15. A pályázattétel nyelve: magyar.**

## **16. Az pályázat(ok) felbontásának helye, ideje, a pályázatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A pályázatok bontása 2018. október 17 10.00. A bontás nem nyilvános.

## **17. Pályázatkérő a benyújtott pályázatokat tárgyalás nélkül bírálja el, de fenntartja a jogot, hogy szükség esetén tárgyalást tartson.**

**18. Az ajánlati kötöttség időtartama:** a Pályázatkérő a felhívásban és a beszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, a Pályázó pedig a benyújtott pályázathoz a benyújtás időpontjától van kötve. Az ajánlati kötöttség időtartama – arra való tekintettel, hogy a beszerzési eljárás lefolytatására folyamatba épített ellenőrzés mellett kerül sor – a pályázat benyújtásától számított 60 nap.

**19. Tájékoztatás az eljárás eredményéről:** Pályázatkérő a pályázatok elbírálásának befejezését követően írásbeli összegezést készít, és azt minden Pályázó részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküldi, amely tájékoztatást nyújt a Pályázatok elbírálásáról és a nyertes pályázat kiválasztásának indokairól.

**20. A szerződéskötés tervezett időpontja:** Az írásbeli összegezés megküldését követően 5 napon belül, amennyiben ez nem munkanapra esik, az ezt követő legközelebbi munkanap.

**21. Egyéb információk:** a Pályázathoz csatolandó egyéb nyilatkozatok, dokumentumok:

- Felolvasólap.
- Árazott költségvetés
- A pályázatnak tartalmaznia kell különösen a Pályázó kifejezett nyilatkozatát az Pályázati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- Közös pályázat esetén a pályázathoz csatolni kell a pályázók együttműködéséről szóló megállapodást, melyben a pályázóknak nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az együttműködésről szóló megállapodást, a közös Pályázók cégszerű aláírásával ellátva kell a pályázathoz csatolni.
- A Pályázó köteles megjelölni a pályázatában a beszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez a Pályázó alvállalkozót kíván igénybe venni, a Pályázó által ezen részek tekintetében az pályázattétel időpontjában már ismert alvállalkozókat. A vonatkozó nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is meg kell tenni.
- A pályázatokat elektronikus másolati példányban kell benyújtani, \*.pdf formátumban beszkenelve. A Pályázatkérő előírja az árazott költségvetés excel fájlformátumban történő benyújtását is.
- A Pályázatkérő által küldött valamennyi hivatalos (telefax, vagy e-mail) értesítést külön kérés nélkül is írásban telefaxon (+36-29-325-090 számra) vagy elektronikusán a derzsenyi.hkt@gmail.com vissza kell igazolni.

- A pályázatot magyar nyelven kell elkészíteni. Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell ellátni. A fordítás tartalmának helyességéért a Pályázó felelős.
- A Pályázatkérő az eljárás nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevőnek minősített Pályázóval köti meg a szerződést.
- Amennyiben Pályázó adatai nem szerepelnek a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) adatbázisban, úgy Pályázó csatolja a Pályázati felhívás megküldésétől számított 60 napon belül nem régebbi cégkivonatának egyszerű másolati példányát.
- **A Pályázók pályázatukba nyújtják be a 2011. évi CXCVI törvény 3. § alapján megtett átláthatósági nyilatkozatukat.(9. melléklet)**
- **Pályázó műszaki és számlázási ütemtervet a Megrendelő által átadott minta alapján jelen szerződés hatálya lépését követő 10 napon belül készíti.**

## 22. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Késedelmi kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- Késedelmi kötbérterhes határidő a teljesítésre meghatározott véghatáridő.
- Hibás teljesítési kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után a hiba kijavításáig, de maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér vetítési alapja a teljes nettó vállalkozói díj.
- Hibás teljesítési kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítését.
- Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 25 %-a.
- Jótállás: a Pályázó a létesítmény átadás-átvételétől számított 12 hónap jótállás és 3 év szavatosság vállalására köteles a létesítmény egészére vonatkozóan.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a vállalkozási szerződés tervezet tartalmazza.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes Pályázó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

**Nyertes Pályázónak rendelkeznie kell a konkrét projektekre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektekre vonatkozóan kiterjesztett, a szerződéskötés időpontjától a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló – legalább 10 millió forint/év és legalább 5 millió forint/káresemény mértékéig terjedő építőipari, szerelési, vagyoni kárértékre vonatkozó C.A.R. rendszerű, összkockázatu (dologi-és felelősségi) építés-szerelési biztosítással.**

Nyertes Pályázó C.A.R. biztosítási kötvényének másolata a szerződés mellékletét képezi. Pályázó pályázatában csatolja nyilatkozatát (7.számú melléklet), hogy a jelen pontban megfogalmazott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig rendelkezni fog.

Pályázó a szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot köteles az Pályázatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni. Pályázó nyújtsa be a hulladékkezelési szándéknyilatkozatát.

A Pályázatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a Pályázót terheli.

### **23. A Pályázat összeállítására vonatkozó előírások:**

Pályázó Pályázatának elkészítésének megkönnyítése érdekében a dokumentáció tartalmazza azokat a formanyomtatványokat/melléleteket, amelyek használata javasolt. Használata esetén kitöltve, és cégszerűen aláírva kell a Pályázónak Pályázatában elhelyeznie.

**A Pályázat Tartalomjegyzékét a Pályázat 1. oldalán kérjük elhelyezni.**

**A FELOLVASÓLAPOT a 2 számú melléklet szerinti tartalommal, a Tartalomjegyzéket követően a Pályázói nyilatkozat (1. számú melléklet) előtt kérjük elhelyezni.**

**Pályázói nyilatkozat: az 1. számú mellékletben megadott tartalommal.**

**Közös pályázattétel esetén együttműködéséről szóló megállapodás (adott esetben)**

**A Pályázó a 3. számú melléklet szerinti tartalommal köteles megjelölni a Pályázatában a beszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez a Pályázó alvállalkozót kíván igénybe venni, a Pályázó által ezen részek tekintetében a pályázattétel időpontjában már ismert alvállalkozókat. A vonatkozó nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is meg kell tenni.**

### **24. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok:**

Pályázói nyilatkozat fordításról (4. számú melléklet)(adott esetben).

A Pályázó a saját maga vonatkozásában, csatolja az aláírási címpéldányokat vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintákat annak igazolására, hogy a Pályázatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat a Pályázó nevében képviselőre jogosult személy írta alá. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult személy(ek), csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza arról, hogy a Pályázatot jegyezheti(k).

Amennyiben a Pályázatot benyújtó cég ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy köteles(ek) a Pályázathoz csatolni ezen szervezet(ek) tekintetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. (adott esetben) Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, arról Pályázó nyilatkozni köteles. (6. számú melléklet).

**25. Pályázatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.**

**26. Irányadó idő:**

A felhívásban és szerzési dokumentumokban, továbbá a szerzési eljárás során a Pályázatkérő által valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő (a [www.pontosido.hu](http://www.pontosido.hu) weboldal Budapesti idő adata alapján)

**27. A Pályázati felhívás megküldésének napja: 2018. október 10**

## II. További információk

### • Kiegészítő tájékoztatás

• Amennyiben Pályázó - a megfelelő Pályázat benyújtása érdekében – a pályázati felhívásban, illetve a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást igényel, úgy kizárólag írásban (levélben és/vagy telefaxon, továbbá ezen kívül e-mailben szerkeszthető formátumban) megkeresheti az Pályázatkérőt az alábbi címen:

Név: Derzsényi Attila felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Telefon:+36-30-8150883

E-mail cím: derzsényi.hkt@gmail.com

• Pályázatkérő a kiegészítő tájékoztatást írásban adja meg a pályázati határidő lejárata előtt ésszerű határidőn belül.

• Az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban, a Pályázatkérő nevében eljárón keresztül kerülhet sor. A Pályázatkérő és a nevében eljáró visszautasít minden egyéb úton történő, személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

### • Árazott költségvetés

• A Pályázóknak egyösszegű nettó ajánlati árat (átalányár) kell ajánlatot tennie a költségvetés alapján

• A Pályázatban szereplő összegeket teljes egészében magyar forintban kell megadni

• A tételekhez tartozó *egységárakat* áfa (általános forgalmi adó nélkül) magyar forintban kell megadni, de tartalmaznia kell minden egyéb járulékos költséget, továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a nyertes Pályázónak, mint *Vállalkozónak* a *szervződés* alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie. A nyertes Pályázót, mint *Vállalkozót* terheli a szabadalommal védett termékek, eljárások jogdíja is, amit szintén az *egységárakba* kell beépíteni.

• Az ajánlati ár alátámasztására a részletes műszaki, mennyiségi, minőségi meghatározást a tervek, a műszaki leírás (specifikáció), valamint a költségvetés kiírás tartalmazzák.

• Pályázónak a *beszerezési dokumentumokban* meghatározottak szerinti munkák teljes befejezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges mindennemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő Pályázatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adniuk.

• A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a költségvetés kiírás tartalmazza, ezekhez a mennyiségekhez kell beírni az egységárakat.

• A beárazott költségvetés kiírás tételei a *szervződés* tartalmának megfelelő teljes költségösszeget tartalmazzák. Azoknak a munkanemeknek a költségére vonatkozóan, amelyek

nem szerepelnek külön tételben, Pályázatkérő úgy tekinti, hogy ezeknek a költségét a munkák egyéb tételeinek egységei és árai tartalmazzák.

- Az ajánlati árat a Költségvetési kiírás és (adott esetben) a Kiegészítő költségvetési kiírás összegére kell kiszámítani.
- A Költségvetési kiírás és az esetlegesen kibocsátásra kerülő Kiegészítő költségvetési kiírás tételeihez megadott árak tartalmazniuk kell a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges ráfordítás összegét, valamint a munka teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket. Ezek az árak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés teljes időtartama alatt.

SZÉCHENYI  2020

### III. Műszaki leírás

A műszaki leírás, tervek és az árazatlan költségvetés kiírás az alábbi linken érhető el:  
<https://derzsenyi.hu/kozbeszerzesi-eljarasok/tizaroff/>

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

**Tiszaroffi Református Egyházközség** (székhely: 5234 Tiszaroff, Hősök tere 16. adószám: bankszámlaszám: , törzsszám: képviselőjében eljár: mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

..... (Cg. ...., székhely: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: ....., képviselőjében eljár: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint:

### 1. Preambulum

• Megrendelő, mint Pályázatkérő beszerzési eljárást indított meg a „Tiszaroff Gyülekezeti ház felújítása” tárgyban, amely beszerzési eljárás 2017.december -án eredményesen lezárult. Felek az eljárás eredményeként kötik meg jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés), melynek tartalmi részét képezik az Pályázati felhívásban és Dokumentációban, valamint a műszaki leírásban (1. sz. melléklet), és a Vállalkozó Pályázatában (2. sz. melléklet) foglaltak, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

### 2. A szerződés tárgya:

**2.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott, a **Tiszaroffi Református Egyházközség** fenntartásában lévő Gyülekezeti ház **épületének** felújítását, melynek keretében a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező műszaki leírásban **(továbbiakban Műszaki leírás)** meghatározott feladatokat a jelen szerződésben meghatározott

határidőknek megfelelően, a jelen szerződésben írt díjazás fejében, a jelen szerződésben és a beszerzési eljárás során megismert Pályázati felhívásban és beszerzési dokumentumokban foglalt feltételek szerint köteles elvégezni.

**2.2.** Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a műszaki leírás részeként rendelkezésére bocsátott tervek és egyéb dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződésben meghatározott többletmunka kockázatát magára vállalja, azokat köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti.

2.2.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a létesítményre vonatkozó további tervet már nem ad át. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az átadott, Műszaki leíráshoz tartozó terveket és egyéb dokumentumokat módosítsa. Vállalkozó a teljesítés során köteles a módosított tervek szerint teljesíteni, a módosításból fakadóan nem jogosult a vállalkozói díj emelésére vagy költségtérítésre, feltéve, hogy a tervmódosítás a Vállalkozó ajánlatát képező árazott költségvetés tartalmát nem befolyásolja.

2.2.2. Amennyiben a Műszaki leíráshoz tartozó tervek és egyéb dokumentumok módosítása befolyásolja az árazott költségvetést azáltal, hogy a módosításból fakadóan Vállalkozónak a pályázat megtételekor előre nem kalkulált és kalkulálható költségei keletkeznek, akkor erről Vállalkozó 5 napon belül, írásban köteles Megrendelőt értesíteni, és a felek jóhiszemű tárgyalást folytatnak egymással a kérdés mindkét fél számára megfelelő kezeléséről.

### **2.3. Minőségbiztosításra, minőségellenőrzésre vonatkozó rendelkezések**

2.3.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

2.3.2. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi és nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírt paramétereknek.

2.3.3. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

2.3.3.1. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek. A felületet képző anyagokat és látszódo szerkezeteket Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelőnek, vagy képviselőjének bemutatni, írásban jóváhagyatni.

2.3.3.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

2.3.3.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak Megrendelő vagy Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a

kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt 2 munkanappal Megrendelőt vagy műszaki ellenőrt előzetesen írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy képviselője, műszaki ellenőre próbavizsgálat és ellenőrzés céljából köteles 24 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

2.3.3.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli.

2.3.3.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról saját költségén, szakszerűen gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani. Amennyiben a rongálást az építési munkaterületen tevékenykedő másik vállalkozó okozta, az okozott kárt a károkozó vállalkozó köteles megtérítenie, az okozott kárról Vállalkozó és a károkozó vállalkozó a helyszínen jegyzőkönyvet köteles felvenni. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt az építési munkaterületen tevékenykedő másik Vállalkozó által okozott kárért semmilyen felelősség nem terheli.

**2.4.** Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki és számlázási ütemtervet (*továbbiakban Ütemterv*) a Megrendelő által átadott minta alapján jelen szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül kidolgozza és jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadja. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 10 napon belül megvizsgálja és szükség esetén kijavítás, vagy módosítás céljából visszaküldi Vállalkozónak. Vállalkozó a Megrendelő által javasolt módosításokkal kiegészített Ütemtervet 5 napon belül köteles átadni Megrendelő részére.

2.4.1. Vállalkozó az építési-kivitelezési munkáknak megfelelően köteles az Ütemtervet folyamatosan aktualizálni és erről köteles Megrendelőnek a jelen pontban írt feltételek szerinti írásos jóváhagyását kérni. Az ütemtervek aktualizálása a Pályázatban vállalt és jelen szerződésben rögzített határidők módosulását nem eredményezheti szerződésmódosítás hiányában.

2.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt építési-kivitelezési munkákat jelen szerződés és az Ütemterv szerint végzi.

### **3. Alvállalkozók és teljesítési segédek**

**3.1.** Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybe vétel nélkül nem következett volna be.

**3.2.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az az alvállalkozó, akinek korábbi teljesítéseit a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában

foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

#### **4. A szerződés teljesítése**

**4.1.** Jelen szerződést Vállalkozónak, mint a beszerzési eljárás alapján nyertes Pályázóként szerződő félnek kell teljesítenie.

**4.2.** A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az annak elválaszthatatlan mellékleteiben foglaltakat, a hatósági előírásoknak a vonatkozó szabványoknak, a Megrendelő jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott igényeinek, műszaki és esztétikai követelményeknek megfelelően, kifogástalan minőségben, a hasonló tevékenységet végző személyektől elvárható, a szakmai követelményeknek maradéktalanul megfelelő legmagasabb szintű gondossággal, hiba és hiánymentesen, határidőre teljesíteni.

**4.3.** A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat saját költségén a Vállalkozó szerzi be.

**4.4.** Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles kellő gondosságot fordítani arra, hogy tevékenységével, a munkaterülettel szomszédos épületek működését, közműveinek folyamatos üzemelését ne zavarja.

**4.5.** A Vállalkozó a munkát úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. A Vállalkozó a Magyar Szabványnak megfelelő első osztályú teljesítésre vállal kötelezettséget. A beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni. A költségvetésben és a tervekben kiírt anyagoktól eltérő anyagot Vállalkozó csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával építhet be.

**4.6.** Vállalkozó köteles az építés ideje alatt, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól szóló rendelet és egyéb jogszabályok rendelkezéseit betartani, ezek alapján építési naplót vezetni és műszaki vezetőt alkalmazni. Vállalkozó kijelenti, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése megfelel a kivitelezés jogosultságára vonatkozó szabványoknak, az építés-felügyeleti tevékenységről, építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló rendelet szabályai szerint.

**4.7.** Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkák során meglévő illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, és építészeti értékek megóvni, megőrizni.

**4.8.** Vállalkozó kijelenti Megrendelő felé, hogy a munkaterület megfelelő a beruházás megvalósítására és Vállalkozó képes a Munka határidőn belül és jelen szerződésben rögzített áron történő elvégzésére.

**4.9.** A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik saját költségére, és a kivitelezés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a megbízás tárgyát képező munkavégzéshez kapcsolódnak.

**4.10.** A munkaterület átadásától kezdődően a kizárólagosan használt munkaterületen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi előírások megtartásáról, továbbá az építési területen kívül lévő, azzal határos területek állagának megóvásáról. Vállalkozó köteles az általa igénybe vett munkaerő részére munkavédelmi oktatást tartani..

**4.11.** Vállalkozó az eltakarásra kerülő szerkezeteket köteles eltakarás előtt a Megrendelőnek bemutatni és dokumentálni.

**4.12.** Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a bontási munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.

**4.12.1.** Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a bontási munkák megkezdése előtt átad egy listát Vállalkozónak, hogy Megrendelő a szokásos bontási hulladéknak minősülő anyagokból mit nem tekint bontási hulladéknak, azokból mire tart igényt. A listán szereplő anyagokat Vállalkozó nem szállíthatja el.

**4.13.** Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a kivitelezési munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.

**4.14.** Vállalkozó köteles a beépített gépészeti és elektromos rendszerek, berendezések üzemeltetésére az épületet működtető, Megrendelő által meghatározott személyek betanítására.

**4.15.** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák átvételét követően az ideiglenes és mellék létesítmények megszüntetésére, a munkaterület kitakarítására, a munkaterületről való levonulásra.

**4.16.** Jelen szerződés abban az esetben tekintendő Vállalkozó által teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó hiánytalanul elvégezte a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott munkákat.

## **5. Teljesítési határidők**

**5.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterületet Megrendelő legkésőbb jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

**5.2.** Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák végleges műszaki átadásának határideje (a továbbiakban végteljesítési határidő): szerződéskötéstől számított hónap (vállalás szerint).

## **6. A teljesítés igazolása**

**6.1.** A Vállalkozó által a jelen szerződés 2. pontjában foglalt feladatainak teljesítésének igazolása teljesítési igazolással történik a jelen szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

6.2. Az elvégzett munka befejezését követően a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti. A készre jelentéstől számított 3 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre köteles ellenőrizni a teljesítést.

6.3. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Pályázóként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6.4. A teljesítési igazolásról szóló jegyzőkönyv alapján a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására. A teljesítés és az ahhoz kapcsolódó számlázás a jelen szerződésben rögzített ütemezésnek felel meg.

## **7. Záró műszaki átadás-átvétel**

7.1. Azt követően, hogy a készre jelentése megtörtént, 5 (öt) munkanapon belül Megrendelő és Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével együtt elvégzi az épület műszaki ellenőrzését *(továbbiakban műszaki ellenőrzés)*.

7.2. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségi bizonylatokat, Megvalósulási terveket, továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat, a Megfelelőségi Nyilatkozatot is magában foglaló Átadási dokumentációt Megrendelő részére 3 papíralapú példányban és 3 példányban digitálisan az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 nappal korábban átadta.

7.3. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán igazolnia kell azt, hogy jelen szerződésben és a Műszaki leírásban előírt és a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési- és hatósági engedélyekben, valamint a Műszaki leíráshoz tartozó tervekben és egyéb dokumentumokban foglaltaknak eleget tett. Az e pont szerint szükséges igazolások, nyilatkozatok az Átadási dokumentáció részét képezik.

7.4. Az épület műszaki ellenőrzéséről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyet Vállalkozó, Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre ír alá *(továbbiakban ellenőrzési jegyzőkönyv)*.

7.5. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba miatt. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

7.6. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezési véghatáridőt akkor teljesíti, ha a megadott határidőig a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok hibátlan és maradéktalan teljesítése, illetve készre jelentése megtörtént feltéve, ha Megrendelő az építési munkát utóbb átvette vagy –

hibás teljesítésre figyelemmel - nem vette át, de a hibák kijavítására a kivitelezési véghatáridőn belül került sor.

**7.7.** Amennyiben szükséges, a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bontási és kivitelezés munkák összes be nem fejezett részéről és hibájáról hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtlen készre jelenti. Megrendelő ettől Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készre jelentést követően a jelen szerződés fenti rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

**7.8.** Amennyiben olyan hibák vagy be nem fejezett munkák találhatók, amelyek bármely okból megakadályozzák az üzembe helyezést (**továbbiakban jelentős hibák**) Vállalkozó vállalja, hogy megszünteti ezeket a jelentős hibákat és felkéri a Megrendelőt és Megrendelő műszaki ellenőreit egy újabb műszaki ellenőrzésre, amelyről szintén ellenőrzési jegyzőkönyv készül. Ez a folyamat addig ismétlődik, ameddig az ellenőrzési jegyzőkönyv a jelentős hibáktól mentes nem lesz.

**7.9.** Amennyiben az ellenőrzési jegyzőkönyv nem tartalmaz jelentős hibákat, Vállalkozó, Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet ír az épület állapotáról és aláírják azt (**továbbiakban átvételi igazolás**).

**7.10.** Az átvételi igazolásban rögzített hibákat és be nem fejezett munkát (azaz azokat a hibákat és/vagy be nem fejezett munkákat, amelyek nem rendelkeznek a jelentős hibák jellegzetességeivel) Vállalkozó megszünteti az átvételi igazolásban rögzített határidőben. Az átvételi igazolás elkészítését követően Vállalkozó átadja az épületet Megrendelőnek és Megrendelő átveszi azt. Az épületnek a Megrendelőnek történő átadását nevezzük "Átadásnak" és azt az időpontot, amikor az megtörténik, "Átadási időpontnak".

## **8. A Vállalkozó díjazása, pénzügyi teljesítés**

**8.1.** A jelen szerződés 2. pontjában meghatározott munkák ellenértékét a felek mindösszesen: nettó .....-Ft (nyertes pályázat szerint) azaz ..... Ft (nyertes pályázat szerint) + ÁFA összegben határozzák meg.

**8.2.** A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** (pályázat) szerinti költségvetés tartalmaz, azaz a jelen szerződés és a műszaki leírás szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb költséget, ami a jelen szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

**8.3.** A költségvetés tételeihez megadott egységdíjak magukban foglalják a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott munkák előírt minőségben történő megvalósításához szükséges

valamennyi költséget, a költségvetésben különösen, de nem kizárólagosan, az alábbiakban felsorolt járulékos tevékenységek költségeit is:

- részletes számlázási és műszaki ütemterv készítése
- a kitűzési munkák,
- a szakfelügyeletek biztosítása, (valamint szakértő és átépítés költsége, ha felmerül.)
- anyagbeszerzés,
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- jóállás, szavatosság,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti egyéb költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési stb.) kapcsolatos eljárások,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
- szállítási útvonalak (kialakítás, helyreállítás),
- pénzügyi műveletek,
- a munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása,
- teljesítés,
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az esetleges próbaterhelési költségek,
- a felelősségbiztosítás költsége,
- a létesítmény munkába nem vett területeinek folyamatos működőképességét biztosító berendezések, kiváltások stb. kiépítésének költsége,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

**8.4.** A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik

**8.5.** A Vállalkozó feladatai elvégzése folyamán a jelen pontban foglaltak szerinti feltételek teljesülése esetén, az ütemterv szerint az alábbi teljesítésarányos szakaszszámlákat nyújthat be.

25%- os műszaki készülségnél

40%- os műszaki készülségnél

60%- os műszaki készülségnél

80%- os műszaki készülségnél

100%- os műszaki készülségnél

**8.6.** A műszaki készülséget a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr teljesítési igazolással igazolja, az Ütemterv szerint.

A számla kiállításánál a hatályos ÁFA törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.

A Vállalkozói és alvállalkozói díjat Megrendelő banki átutalással teljesíti Vállalkozó, és alvállalkozói számláján megjelölt bankszámlaszámra, 30 napos fizetési határidővel a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő, Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a munkaterület átadásától számított 15 napon belül a nettó ajánlati ár 50%-ának megfelelő előleget fizethet meg Vállalkozó részére. Az előleg nyújtásának feltétele, hogy a Vállalkozó bemutassa érvényes, jelen szerződés szerinti felelősségbiztosítást.

Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **10. Kötbér**

**10.1.** Vállalkozó a Ptk. 6:186. alapján kötbérfizetési kötelezettséget vállal a jelen szerződés 10.2.-10.6 pontjai szerint

**10.2.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a teljesítési határidő betartásáért, annak megszegése esetén Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj nettó összege után 0,5 %-a/nap késedelmi kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után azzal, hogy a késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vállalt nettó vállalkozói díj összegének 20%-át.

**10.3.** A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól.

**10.4.** A minőségi kifogás bejelentésétől a szolgáltatásnak kifogástalan minőségben történő teljesítéséig eltelt idő késedelmes teljesítésnek tekintendő, így ezen időtartam alatt Vállalkozót a jelen szerződés 10.2. pontjában foglaltaknak megfelelő késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésére határidőt határoz meg.

**10.5.** Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 5. pontjában rögzített teljesítési határidőt legalább 40 nappal meghaladja, hibás teljesítés esetén a fennálló kötelezettségének a részére meghatározott határidőn belül nem tesz eleget. Ezekben az esetekben, továbbá ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja a vállalkozói díj nettó értéke, mértéke annak 25 %-a.

**10.6.** Vállalkozó teljesítése nem tekintendő késedelmesnek, ha azt elkerülhetetlen vagy váratlan körülmények vagy az alábbi tények okozzák:

- Megrendelő együttműködésének hiánya;
- Megrendelő részéről áruk és/vagy szolgáltatások és/vagy dokumentumok és/vagy információ biztosításának késedelme;
- Munkaterületre való belépés megtagadása;

#### **10.7. A számla késedelmes teljesítése**

**10.7.1.** A számla késedelmes kiegyenlítése esetére a szerződő felek késedelmi kamatként az irányadó Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésében állapodnak meg.

**10.7.2.** A Vállalkozó által esetlegesen hibásan, vagy szabálytalanul összeállított számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

### **11. Pótmunkára, többletmunkára, tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések**

#### **11.1. Többletmunka**

11.1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. számú melléklethez tartozó kiviteli tervdokumentáció nem tartalmaz a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetés szerű használatra nem alkalmas (többletmunka), azaz a vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorolt, és amelynek szükségesek a jelen szerződésben meghatározott munkák szakszerű és komplett első osztályú

megvalósításához, beleértve az összes járulékos és mellékmunkák elvégzését, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

## 11.2. Pótmunka

A kivitelezés folyamán a műszaki szükségességből felmerülő pótmunka elrendelésére Megrendelő helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) nem jogosult.

Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által jóváhagyott tételes felmérés alapján Megrendelő - a pótmunkák vonatkozásában – a beszerzési szabályok figyelembevételével jár el.

Vállalkozónak el kell fogadni Megrendelő által felkért szakértői ellenőrzés lehetőségét a kivitelezés időtartama alatt.

## 12. Jótállás

**12.1.** Vállalkozó feltétlen garanciát vállal azért, hogy a jelen szerződésben előírt módon és határidők szerint teljesít. Vállalkozó jótáll valamennyi, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat eléréséért, valamint azért, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes Magyar Szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja, beleértve a kötelező alkalmassági időket is. Vállalkozó biztosítja továbbá a munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés tárgyának megvalósítása során, az alkalmazott és felhasznált terveket is beleértve – alvállalkozókra és beszállítókra is kiterjedve – idegen tulajdonjogokat, vagy harmadik fél jogait nem sérti.

**12.2.** A jótállási időszak kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel napja, amely megegyezik az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumával. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkák és beépített anyagok vonatkozásában a jogszabályban meghatározott tartalmú, 12 hónap jótállást és év szavatosságot vállal (megajánlás szerint).

**12.3.** Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy rendeltetésellenes használat következménye, illetőleg a hiba, rongálás miatt következett be.

**12.4.** Megrendelő köteles Vállalkozóval a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni. Vállalkozó nem felelős azon károkért, amelyek a késedelmes közlés eredményeként következtek be.

**12.5.** A jótállás, szavatosság első egy éves időszaka alatt Vállalkozó köteles díjtalanul, az értesítést követő 7 munkanapon belül kiszállni és a hibát kijavítani, ha a kijavítás az adott határidőn belül nem lehetséges Megrendelőt írásban tájékoztatja a hiba elhárításának várható határidejéről.

A jótállás első egy évét követő időszakán túl vállalkozó köteles 14 munkanapon belül a szavatossági körbe tartozó hiba kijavítását megkezdeni, és azt Megrendelő által meghatározott legrövidebb időn belül befejezni. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére az épületbe történő bejutást és annak adataihoz való hozzáférést a szükséges javítások elvégzése céljából.

**12.6.** Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni.

**12.7.** Vállalkozó a jótállási idő lejártát követően szavatossági felelősséggel tartozik a létrehozott illetve beépített anyagok kötelező alkalmassági ideje alatt. Vállalkozó által létrehozott, illetve beépített anyagok kötelező alkalmassági idejére külön jogszabály, a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozik.

**12.9.** Vállalkozó kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások beszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkavégzés teljes időtartamára legalább évi 10.000.000.- Ft összegű, káreseményenkénti 5.000.000.-összegű harmadik személynek okozott dologi károkra és személyi sérülésekre is kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással. A jelen szerződésnek mindenben megfelelő felelősségbiztosítás megkötését igazoló okiratot Vállalkozó a szerződés megkötésekor Megrendelőnek átadta.

12.9.1. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan kárra és követelésre is, amely harmadik személynek Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

12.9.2. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére.

12.9.3. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, vagy azt felmondhatja, ha Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik, vagy Vállalkozó a biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt megszünteti.

12.9.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

12.10. Vállalkozó vállalja a teljesítés során ...(nyertes ajánlat szerint) fő helyi munkaerő alkalmazását.

### **13. A Felek együttműködése**

**13.1.** A Felek közötti kommunikáció minden lehetséges esetben kötelezően írásban történik.

**13.2.** A szerződő Felek az egymással való kapcsolattartáshoz felelős személyeket jelölnék ki.

#### **Megrendelő részéről:**

Név:

Tel.:

e-mail:

#### **Vállalkozó részéről:**

Név:

Tel.

e-mail

**13.11.** Kapcsolattartás módja: a Megrendelő és a Vállalkozó között a kapcsolattartás írásban történik: levél vagy e-mail útján. Ebben a körben a felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik fél által a másik félhez, valamint az egyik fél által a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címéről a másik félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy e-mail címéről küldött elektronikus levél nem az arra jogosulttól származik.

**13.12.** Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében képviselőik útján heti rendszerességgel egyeztetéseket tartanak. Az egyeztetésről emlékeztetőt vesznek fel, melyet a jelenlévők aláírnak. Az így felvett emlékeztető megfelel a jelen szerződésben meghatározott írásbeliség követelményének.

**13.13.** A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben és elérhetőségében történt változás esetén a szerződés módosítására nincs szükség.

**13.14.** A felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr, vagy egyéb meghatalmazottja bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy munkaidőben az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságok képviselői is bármikor ellenőrizhessék.

**13.15.** A Vállalkozó a munka ütemezésénél köteles a Megrendelő utasításait figyelembe venni. Köteles továbbá biztosítani a Megrendelő számára, hogy a munkák bármely részét megvizsgálja és lemérje.

**13.16.** A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## **15. Záró rendelkezések**

**15.1.** Vállalkozó köteles a munkaterületet és a közterületet tisztán tartani és gondoskodni az általa okozott hulladék és törmelék saját költségén történő eltakarításáról.

**15.2.** Az épületen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint Megrendelőt ezekről értesíteni, a Vállalkozó tevékenységéből fakadó károk helyreállítására és megtérítésére Vállalkozó köteles.

**15.3.** Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, illetve az egyéb szennyeződésektől való mentesítésekre vonatkozó előírásokat betartani.

**15.4.** Ha a Vállalkozó, vagy valamely alkalmazottja gondatlanságából kár keletkezik, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni, vagy saját költségén kijavítani a kár elszenvedőjének.

**15.5.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a vonatkozó tűzvédelmi, munkaegészségügyi és higiéniai szabályok betartására.

**15.6.** A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget és az ezzel járó költségeket a teljes személyzete higiéniai, biztonsági és munkavédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal az általa foglalkoztatott minden személyért – a munkaügyi, munkavállalási, és munkaegészségügyi előírások kapcsán – a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses tevékenységben az általa foglalkoztatott minden személy munkaügyi, munkavállalási és munkaegészségügyi előírásokkal kapcsolatos engedélyeztetését és ügyintézését a mindenkori hatósági előírások szerint végzi, az ezzel kapcsolatos előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik, és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

**16.** Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult a Megrendelő által biztosított terveknek az általa jelen szerződés szerint elvégzendő kivitelezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el.

Vállalkozó kijelenti, hogy az építési-kivitelezési munkák megvalósításához kapcsolódó – Megrendelő által rendelkezésre bocsátott – engedélyeket megismerte, ezeket a teljesítés tekintetében megfelelőnek találta.

Vállalkozó kijelenti, hogy a dokumentáció és egyéb okiratok szövegét megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek.

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása előtt valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, az evvel kapcsolatos észrevételeit Megrendelővel írásban közölte, és az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő a munka megkezdéséhez szükséges nyilatkozatokat rendelkezésre bocsátotta.

Szerződő felek rögzítik, hogy szerződés és annak mellékletei, valamint a jelen szerződésben hivatkozott eljárás dokumentációi együttesen tartalmazzák a felek megállapodását, együttesen érvényesek. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei, azzal hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti ellentmondás esetén jelen szerződés rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés egyes részei közötti ellentmondások esetén a Vállalkozó és a Megrendelő megtesz minden szükséges lépést az ellentmondó pontokra vonatkozó megállapodás érdekében. Ebben az esetben a megállapodáshoz felhasznált összes dokumentum írásos formában áll majd rendelkezésre.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az építésügyre vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Pályázatkérő a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” elnevezésű Vidékfejlesztési Program keretén belül, mint Kedvezményezett támogatást nyert el a „Tiszaroffi Református Egyházközség épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyban.

Pályázatkérő Támogatási szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be az Irányító Hatóság részére.

A Vállalkozói Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Pályázatkérő a projektre vonatkozó Támogatói Okiratot módosítást kézhez vette és erről a Vállalkozót értesítette.

....., 2018. ....

.....

Megrendelő

P.H.

.....

Vállalkozó

- Mellékletek: 1. számú melléklet: Műszaki leírás  
2. számú melléklet: Vállalkozó pályázata  
3. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata  
4. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról  
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat  
6. számú melléklet: Részletes számlázási és műszaki ütemterv

Készült: eredeti példányban

## MELLÉKLETEK

*1. számú melléklet*

### PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT\*\*

Önálló Pályázó esetén	
<b>Önálló Pályázó neve:</b>	
<b>Önálló Pályázó székhelye (címe):</b>	
<b>Önálló Pályázó telefon és faxszáma:</b>	
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
E-mail:	

A fenti tárgyú beszerzési eljárás beszerzési dokumentumainak feltételeit megismertem, azokat változtatás nélkül, teljes körűen elfogadom, s magamra nézve kötelezőnek tekintem, ennek tudatában nyilatkozom, hogy pályázatot nyújtok be az eljárás keretében.

Nyertességem esetén vállalom a szerződés megkötését a pályázatban vállaltak szerinti ellenszolgáltatásért, továbbá vállalom a szerződésben meghatározottak teljesítését a szerződés hatálya alatt. Vállalom továbbá, hogy a pályázat szerinti szolgáltatások a műszaki leírás követelményeinek teljesen megfelelnek.

Kijelentem, hogy pályázatunkat az pályázati határidő lejártától számított **60 napig terjedő időszakra** tartom fenn, az addig rám nézve kötelező érvényű, ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

..... 2018. év ..... hó ..... nap

.....

cégszerű aláírás

## FELOLVASÓLAP

**Pályáztató által kiírt „Tiszaroff Gyülekezeti ház felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot tesszük:**

<b>Pályázó neve:</b>	
<b>Pályázó székhelye (címe):</b>	
<b>Pályázó telefon, faxszáma és e-mail címe:</b>	
<b>Kapcsolattartó neve:</b>	

Helyi munkaerő alkalmazás (min 1-max 8 fő)	
Teljesítési határidő:(min 4- max 10 hónap)	
Kötelező garancián túli szavatosság vállalás időtartama (12 hó-48 hó)	
Árazott költség mindösszesen:	

....., 2018. ....

.....  
cégszerű aláírás

**3. számú melléklet**

**NYILATKOZAT**

**A vonatkozó nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is meg kell tenni.**

**Pályázónak vagy az a), vagy a b) jelzésű nyilatkozatot kell kitöltenie:**

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a ..... (cég megnevezése), mint **Pályázó**

**a)**

**- a beszerzés alábbi részének (munkafázisainak) teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni:**

.....  
(az adott munkafázis(ok)ra vonatkozóan a munkafázis, illetve a tevékenység megnevezése)

**- fenti rész(ek) tekintetében a pályázat benyújtásának időpontjában ismert alvállalkozó megnevezése:**

.....  
(az alvállalkozó(k) megnevezése, székhelye (lakóhelye))

Kelt: ....., 2018. ....

.....	..... /cégszerű aláírás/
-------	-----------------------------

**b)**

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a ..... (cég megnevezése), mint **Pályázó** a szerződés teljesítéséhez **nem kíván alvállalkozót igénybe venni.**

Kelt: ....., 2018. ....

	..... /cégszerű aláírás/
--	-----------------------------

**Közös pályázat esetén a nyilatkozatot a közös Pályázók mindegyike által külön-külön cégszerűen aláírva kell benyújtani.**

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... (Vállalkozó), melyet képvisel: .....

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

, hogy a ..... számú vállalkozási szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek részt:

Alvállalkozó adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Tudomásul veszem, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

Kelt: ....., 2018. ...., „...”

.....
cégszerű aláírás

**5. számú melléklet**

**NYILATKOZAT**  
a fordításról (adott esetben)

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre  
jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy a „Tiszaroff Gyülekezeti ház felújítása” tárgyú beszerzési eljárás keretében az pályázatunkhoz csatolt nem magyar nyelvű iratokról / dokumentumokról készült fordítások tartalma minden tekintetben megfelel a valóságnak, az abban foglaltak hitelességéért teljes körű felelősséget vállalunk.

Kelt, ..... 2018. .... (hó) .....(nap)

.....  
cégszerű aláírás

**6. számú melléklet**

**Nyilatkozat**

Alulírott ....., mint a ..... cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázat megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**7. számú melléklet**

**Nyilatkozat**  
*a változásbejegyzésről*

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy változás-bejegyzési kérelmet

nem nyújtottam be

nyújtottam be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában.

Kelt: ....., 2018. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**8. számú melléklet**

**Nyilatkozat**

Alulírott ....., mint a ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában

**nyilatkozom,**

hogy a szerződéskötés időpontjában, és annak időbeli hatálya alatt **Pályázó** rendelkezni fog legalább .... millió forint/év és legalább .....millió forint/káresemény mértékéig terjedő építőipari, szerelési, vagyoni kárértékre vonatkozó C.A.R. rendszerű, összkockázatú (dologi-és felelősségi) építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítással.

Kijelentem továbbá, hogy a biztosítást a szerződés időtartama alatt fenntartom.

Kelt: ....., 2018. ....

.....  
cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGIS SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljesszűrésen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

### 1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje		Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás